

## Uzasadnienie

Dnia 01 lipca 2014 r. została podpisana na okres 10 lat umowa dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 10 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów nr ew. 1112 o całkowitej powierzchni 0,18 ha, położonej we Wrzelowcu, obręb ew. 40 – Wrzelowiec, z przeznaczeniem na posadowienie pochylni stanowiącej dostęp do apteki dla osób niepełnosprawnych. W związku z tym, że kończy się okres obowiązywania w/w umowy, dotychczasowy Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć kolejne umowy wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.