

Uzasadnienie

Dnia 20 lipca 2021 r. pomiędzy Gminą Opole Lubelskie, a firmą została podpisana umowa najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni 19,05 m², znajdujących się na parterze budynku zlokalizowanego w Opolu Lubelskim przy ul. Podzamcze 53, na działce nr ew. 2742 o powierzchni 0,6019 ha, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej LU1O/00052016/8, stanowiącej własność gminy Opole Lubelskie. Przedmiotowa umowa obowiązuje do 30.06.2024 r. Dnia 09 maja 2024 r. dotychczasowy Najemca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na kolejne 3 lata.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym Burmistrz Opola Lubelskiego może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.