

Uzasadnienie

Dnia 16 października 2019 r. pomiędzy Gminą Opole Lubelskie, a Panem została podpisana umowa na dzierżawę części nieruchomości gruntowej o powierzchni 150 m², oznaczonej w ewidencji gruntów nr 475 o całkowitej powierzchni 0,4698 ha, położonej w Opolu Lubelskim, przy Al. 60-lecia, obręb ew. 03 – Opole Lubelskie, z przeznaczeniem pod uprawy warzywno-kwiatowe. Z uwagi na fakt, iż umowa obowiązuje do dnia 15.10.2024 r. Dzierżawca dnia 07 czerwca 2024 r. zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym Burmistrz Opola Lubelskiego może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.