Uzasadnienie

Dnia 25 sierpnia 2018 r. pomiędzy Gminą Opole Lubelskie, a Panem ..... została podpisana umowa na dzierżawę części nieruchomości gruntowej o powierzchni 175 m^2, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 329/2 o całkowitej powierzchni 0,0351 ha, położonej w Opolu Lubelskim, przy ul. Długiej, obręb ew. 04 – Opole Lubelskie, z przeznaczeniem pod uprawy warzywno-kwiatowe. Z uwagi na fakt, iż umowa obowiązuje do dnia 24.08.2024 r. należy przeprowadzić procedurę związaną z zawarciem kolejnej umowy.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, *do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.*

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.*

W związku z powyższym Burmistrz Opola Lubelskiego może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.