

Informacja
o stanie mienia komunalnego za rok 2023

1. Dane dotyczące przysługującego prawa własności

1.1. Grunty komunalne

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)
1.	Grunty tworzące gminny zasób nieruchomości z czego:	322,12
1.1.	Grunty przekazane w trwały zarząd	17,59
1.2.	Grunty pod drogami gminnymi i ogólnodostępnymi	199,24
1.3.	Grunty będące przedmiotem dzierżawy	23,51
1.4.	Grunty będące przedmiotem użyczenia	13,83
1.5.	Grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy	0,56
2.	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	30,25

1.2. Budynek stanowiące własność Gminy Opole Lubelskie

a) Budynek administracyjny:

- Budynek DDPS – ul. Kolejowa 17
- Budynek administracyjny - ul. Lubelska 4 w udz. 100740/201480 części w budynku
- Budynek „Centrum Fabryczna”
- Budynek administracyjny - ul. Ogrodowa

- Budynek kina - ul. Lubelska 30
- Budynek administracyjno - biurowy - ul. Kościuszki
- Budynek biblioteki - ul. Długa 17A

b) Budynki gospodarcze:

- ul. Strażacka - komórki gospodarcze
- ul. Lubelska - budynek gospodarczy, budynek garażowy
- Ćwiętalka - budynek gospodarczy
- Elżbieta - budynek gospodarczy
- Kluczkowice - budynek garażowo - gospodarczy
- Góry Opolskie, obręb ew. 10 - Górna Owczarnia - budek hydrofornii i byłej kotłowni
- Niezdów - budynek gospodarczy murowany i drewniany
- Stare Komaszycy - komórka drewniana i murowana
- Opole Lub. ul. Długa 18C - komórki murowane
- Opole Lub. ul. Garbarska 32 - budynek gospodarczy
- Opole Lub. ul. Stary Rynek 44A - budynek gospodarczy
- Opole Lub. ul. Lubelska 5 - komórki murowane
- Budynek gospodarczy - Al. 600 - lecia (Park Miejski)
- Budynek szatni sportowej - ul. Kolejowa 17
- Budynek sanitarny - ul. Kolejowa 17
- Budynek gospodarczy położony na działce nr ew. 55/1, obręb ew. 04 - Opole Lubelskie
- Budynek sanitarny z wydzieloną częścią biurowo - gospodarczą przy ul. Podzamcze (targowisko miejskie)
- Budynek garażowy - ul. Strażacka

c) Budynki usługowe:

- Sklep/przystanek - Pusznio Godowskie
- Muzeum Multimedialne - Opole Lubelskie ul. Strażacka
- Amfiteatr - Al. 600 - lecia (Park Miejski)
- Budynek mieszkalno - usługowy w Opolu Lubelskim przy ul. Podzamcze 53
- Pawilon handlowy - ul. Puławska 5

d) Świetlice wiejskie w miejscowości:

- Skoków
- Kluczkowice
- Wólka Komaszycza
- Emilcin

- Trzebieszka
- Majdan Trzebieski
- Rozalin
- Elżbieta
- Zadole
- Komarzyce Stare
- Ludwików w udz. 8230/15490 części w budynku
- Kazimierzów

e) Budynki mieszkalne:

- Budynek mieszkalny w Opolu Lubelskim przy ul. Długiej 18C
- Budynek mieszkalny w Opolu Lubelskim przy ul. Garbarskiej 32
- Budynek mieszkalny w Opolu Lubelskim przy ul. Stary Rynek 44A
- Budynek mieszkalny w Opolu Lubelskim przy ul. Przemysłowej 27
- Budynek mieszkalny w Opolu Lubelskim ul. Fabryczna 29
- Budynek mieszkalny w Opolu Lubelskim ul. Podzamcze 53
- Budynek mieszkalny we Wrzelowcu przy ul. Kościelnej 14
- Budynek mieszkalny jednorodzinny ul. Długiej 8
- Budynek mieszkalny w systemie kontenerowym przy ul. Długiej 18A

f) Budynki szkolne, przedszkolne i żłobki:

- Budynek szkoły Nr 1 w Opolu Lubelskim, ul. Szkolna 5
- Budynek szkoły Nr 2 w Opolu Lubelskim, ul. Fabryczna 28
- Budynek przedszkola w Opolu Lubelskim, ul. Przemysłowa 3
- Żłobek miejski w Opolu Lubelskim, ul. Szkolna 5
- Budynek szkoły w Pusznie Godowskim 99
- Budynek szkoły w Wandalinie 71
- Budynek szkoły w Ćwiężalce 2a
- Budynek szkoły murowany, budynek drewniany, budynek sali gimnastycznej w Niezdowie 97
- Budynek szkoły i biblioteki w Komarzycach Starych nr 22 (na gruntach Truszkowa)
- Budynek szkoły w Kluczkowicach 128
- Budynek szkoły i zaplecze sanitarne w Skokowie 84
- Budynek szkolny przy ul. Fabrycznej 27 - udz. ½ części

g) Lokale użytkowe:

- lokal użytkowy przy ul. Puławskiej 2

- lokal użytkowy „Złoty Zakątek” oraz „Centrum Usług Społecznych” przy ul. Stary Rynek 44
- lokal użytkowy „Centrum Aktywności Lokalnej” przy ul. Długiej w Opolu Lubelskim
- lokal użytkowy w Opolu Lubelskim przy ul. Puławskiej 5
- lokal użytkowy w świetlicy wiejskiej w Wólce Komarzyckiej
- lokal użytkowy w budynku przy ul. Ogrodowej
- Toaleta publiczna przy ul. Ogrodowej
- Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów w Ożarowie Drugim (budynek wiaty, sortowni odpadów, boksy na odpady wielkogabarytowe, budynek socjalno – biurowy, zbiornik na ścieki bytowe, waga najazdowa)

h) Lokale mieszkalne:

Stanowiące współwłasność Gminy Opole Lubelskie i Wspólnot Mieszkaniowych lub współwłasność Gminy i prywatnych właścicieli:

Tabela nr 1

Wykaz lokali we wspólnotach				
Lp.	Adres budynku	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m²)	Razem (m²)
1.	ul. Puławska 6	5	37,36	37,36
2.	ul. Puławska 8	2	34,32	123,68
3.		3	35,04	
4.		12	54,32	
5.	ul. Puławska 10	4	51,10	51,10
6.	ul. Puławska 13	6	45,01	447,11
7.		8	34,48	
8.		9	45,01	
9.		12	45,01	
10.		16	45,05	
11.		21	54,38	
12.		25	45,01	

13.		30	54,38	
14.		32	34,48	
15.		45	44,30	
16.	ul. Puławska 14	10	37,09	37,09
17.		1	27,97	
18.		4	28,85	
19.		7	28,56	
20.	ul. Puławska 15	8	37,72	251,88
21.		9	55,89	
22.		16	45,44	
23.		18	27,45	
24.		2	36,57	
25.	ul. Puławska 19	26	46,18	110,01
26.		27	27,26	
27.		12	38,60	
28.	ul. Morwowa 8	20	38,60	77,20
29.	ul. Morwowa 8A	13	38,60	38,60
30.	ul. Morwowa 8B	19	56,81	56,81
31.	ul. Piłsudskiego 8	10	33,82	33,82
32.	ul. Ściegiennego 14	1	33,56	33,56
33.	ul. Stary Rynek 44	1	57,38	57,38
34.		1	29,72	
35.	ul. Lubelska 5	2	12,00	88,76
36.		3	47,04	
37.		7	57,70	
38.	ul. Przemysłowa 31	9	21,12	78,82
RAZEM:			1523,18	1523,18

Tabela nr 2

Wykaz lokali w budynkach stanowiących własność Gminy Opole Lubelskie w całości				
Lp.	Adres budynku	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Razem (m ²)
1	ul. Przemysłowa 27	1	12,66	471,98
2		2	47,66	
3		3	47,90	
4		4	57,38	
5		5	39,00	
6		6	45,30	
7		7	17,85	
8		8	30,91	
9		9	13,25	
10		10	36,29	
11		11	35,44	
12		12	17,24	
13		13	15,24	
14		14	19,34	
15		15	23,99	
16		16	12,53	
17	ul. Garbarska 32	1	32,48	133,18
18		2	32,48	
19		3	32,48	
20		4	35,74	
21	ul. Stary Rynek 44A	1A	23,31	165,26
22		1	17,32	
23		2	39,94	
24		3	45,00	
25		4	24,69	
26		5	15,00	
27	ul. Długa 18C	1A	13,33	478,62
28		1B	22,45	
29		1C	13,80	

30		1D	18,80	
31		1E	12,34	
32		2A	21,72	
33		2B	13,75	
34		2D	26,30	
35		3	52,24	
36		4	32,03	
37		5	32,03	
38		6	52,08	
39		7	52,08	
40		8	32,03	
41		9	32,03	
42		10	51,61	
43	ul. Fabryczna 29	1	67,97	540,54
44		2	53,52	
45		3	60,36	
46		4	54,84	
47		5	36,84	
48		6	59,41	
49		7	51,11	
50		8	37,92	
51		9	46,08	
52		10	72,49	
53	Wrzelowiec	1	34,50	269,94
54		2	26,50	
55		3	32,85	
56		4	34,50	
57		5	28,00	
58		6	33,26	
59		7	39,68	
60		8	33,15	
61		9	7,50	
62	Elżbieta	1	56,24	135,99
63		2	33,15	
64		3	46,60	
65	ul. Długa 8	—	38,25	38,25

66	ul. Nowy Rynek 3	1	27,96	120,05
67		3	52,83	
68		4	39,26	
69	ul. Nowy Rynek 8	3	48,14	164,01
70		5	27,50	
71		6	41,01	
72		7	47,36	
73	ul. Nowy Rynek 13	2	28,95	52,75
74		3	23,80	
75	ul. Kościuszki 1	1	43,70	43,70
76	ul. Podzamcze	1	16,68	365,05
77		2	34,17	
78		3	34,08	
79		4	16,58	
80		5	27,10	
81		6	24,09	
82		7	54,04	
83		8	47,95	
84		9	34,47	
85		10	36,99	
86		11	38,90	
RAZEM:			2979,32	2979,32

1.3. Budowle i urządzenia techniczne

- Targowisko Miejskie „Mój Rynek” w Opolu Lubelskim przy ul. Podzamcze
- Targowisko Miejskie „Mały Targ” w Opolu Lubelskim przy ul. Ogrodowej
- Zrekultywowane składowisko odpadów w Ożarowie Drugim
- Miejska kanalizacja deszczowa w Opolu Lubelskim
- Skwer we Wrzelowcu
- Plac Miejski przy ul. Ogrodowej w Opolu Lubelskim
- Plac Świętego Jana Pawła II

1.4. Obiekty i urządzenia

a) Sportowo - rekreacyjne:

- Boisko wielofunkcyjne przy ul. Szkolnej w Opolu Lubelskim
- Skate Park i plac zabaw przy ul. Szkolnej w Opolu Lubelskim

- Boisko Orlik przy ul. Fabrycznej w Opolu Lubelskim
- Bieżnia przy ul. Fabrycznej w Opolu Lubelskim
- Urządzenia strefy rekreacyjnej w Wandalinie
- Boisko wiejskie w Pusznie Godowskim
- Kąpielisko Miejskie w Opolu Lubelskim przy ul. Rybackiej
- Strefa rekreacyjna w Skokowie
- Strefa sportowo - rekreacyjna w Zosinie
- Stadion Miejski przy ul. Kolejowej w Opolu Lubelskim
- Boisko sportowe przy ul. Lipowej w Opolu Lubelskim
- Boisko piłkarskie przy Parku Miejskim
- Park Miejski wraz z infrastrukturą sportowo – rekreacyjną
- Strefa EKO - PUNKT w Kluczkowicach wraz z infrastrukturą sportową
- Plac zabaw wraz z infrastrukturą sportową - Osiedle Fabryczna
- Sztuczne lodowisko z funkcją kortu tenisowego wraz z budynkiem obsługiowym i infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Fabrycznej w Opolu Lubelskim
- Pumptrack (tor do jazdy na rowerach, deskorolkach, łyżworolkach)
- Sala Sportowa w Skokowie

b) Place zabaw, strefy fitness:

- w Trzebieszach
- w Darownym
- w Emilcinie
- w Dębinach
- w Rudzie Godowskiej
- w Kluczkowicach Osiedle
- w Górach Kluczkowickich
- w Majdanie Trzebieskim
- w Elżbiecie
- w Sewerynowce
- w Truszkowie
- w Zosinie
- w Woli Rudzkiej
- przy Szkole Podstawowej w Kluczkowicach
- przy Szkole Podstawowej w Pusznie Godowskim
- przy Szkole Podstawowej w Niezdowie
- przy Szkole Podstawowej w Ćwiężalce - Świdry
- w Opolu Lubelskim przy ul. Długiej
- w Opolu Lubelskim przy ul. Morwowej

- w Opolu Lubelskim przy ul. Kopernika (Osiedle Krzywe Koło)
- w Opolu Lubelskim na Osiedlu Błonie
- w Opolu Lubelskim przy ul. Wiejskiej
- w Opolu Lubelskim przy Al. 600 - lecia (Park Miejski)
- przy Szkole Podstawowej Nr 1 i Żłobku Miejskim przy ul. Szkolnej w Opolu Lubelskim
- przy Szkole Podstawowej Nr 2 przy ul. Fabrycznej w Opolu Lubelskim
- przy Przedszkolu Miejskim przy ul. Przemysłowej w Opolu Lubelskim

1.5. Drogi

- poza granicami administracyjnymi miasta (gminne) – 93,164 km
- w granicach administracyjnych miasta (ulice) – 26,21 km
- pozostałe grunty pod drogami – 79,860 km

2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego

2.1. Sprzedaż

W 2023 r. Gmina Opole Lubelskie zbyła następujące nieruchomości:

1. Zbycie w trybie bezprzetargowym poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pn.: SIM Lubelskie sp. z o.o. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka **nr ew. 357/4** o pow. 0,2395 ha, położonej w Opolu Lubelskim przy ul. Morwowej, obręb ew. 03 - Opole Lubelskie, o wartości **103.536,00 zł netto**, tj. **127.349,28 zł brutto**. W zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) Gmina Opole Lubelskie objęła **2.546 nowoutworzonych udziałów** po 50,00 zł każdy, tj. o łącznej wartości nominalnej 127.300,00 zł. Nadwyżka wartości wkładu niepieniężnego w stosunku do sumy wartości nominalnej udziałów objętych w zamian za ten wkład, wynosząca 49,28 zł została przekazana na kapitał zapasowy Spółki.

2. Zbycie w trybie bezprzetargowym poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pn.: Opolskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. w Opolu Lubelskim nieruchomości zabudowanej kompleksem garaży, oznaczonej jako działka **nr ew. 392/1** o pow. 0,0140 ha, położonej przy ul. Lubelskiej, obręb ew. 03 – Opole Lubelskie, o wartości **47.410,00 zł**. W zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) Gmina Opole Lubelskie objęła **94 nowoutworzone udziały** o wartości nominalnej 500,00 zł każdy, tj. o łącznej wartości nominalnej 47.000,00 zł. Niepodzielna różnica pomiędzy wartością wkładu niepieniężnego (aportu), a wartością nominalną udziałów objętych za ten wkład, w kwocie 410,00 zł została przekazana na kapitał zapasowy Spółki.

3. Raty z tytułu sprzedaży w systemie ratałnym trzech lokali mieszkalnych, na rzecz dotychczasowych najemców stanowiły kwotę **4.703,63 zł**.

2.2. Nabycie

1. Nabycie w drodze umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Opolu Lubelskim przy ul. Kaliszańskiej, w obrębie ew. 02 – Opole Lubelskie, składającej się z działki **nr ew. 144/1** o powierzchni **0,0161 ha** oraz **nr ew. 146/1** o powierzchni **0,0022 ha**. Nieruchomość została nabyta z przeznaczeniem pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej, stanowiącej ulicę Dolną w Opolu Lubelskim. Cena nieruchomości została określona na kwotę **11.370,00 zł netto**.

2. Nieodpłatne przekazanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na rzecz Gminy Opole Lubelskie nieruchomości, stanowiącej działkę **nr ew. 205/1** o powierzchni **0,1500 ha**, położonej w obrębie ew. 43 – Zajęczków w związku z wykorzystaniem tej nieruchomości pod drogę gminną. Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona na kwotę **3.000,00 zł**.

3. Nabycie w drodze umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 166/1** o powierzchni **0,0801 ha**, położonej w Dębinach, w obrębie ew. 05 – Dębiny, z przeznaczeniem pod plac zabaw. Cena nieruchomości została ustalona na kwotę **13.000,00 zł netto**.

4. Nabycie w drodze umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w udziale wynoszącym 7028/41100 części w działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków **nr ew. 552/3 i 554/3** o łącznej powierzchni **0,2100 ha**, położonych w Kazimierzowie, w obrębie ew. 17 – Kazimierzów, w gminie Opole Lubelskie oraz takiego samego udziału w prawie własności budynku posadowionego na przedmiotowych działkach. Cena nieruchomości została określona na kwotę **45.000,00 zł netto**.

5. Nabycie w drodze umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku przy ul. Stary Rynek 44 w Opolu Lubelskim wraz z przynależnym do niego udziałem we współwłasności działki, na której wzniesiony jest budynek i takim samym udziałem we wspólnych częściach budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 1826/32000 części. Cena nieruchomości została ustalona na kwotę **23.000,00 zł netto**.

6. Nabycie w drodze umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Sewerynowce, w obrębie ew. 32 – Sewerynowka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr ew. 132/4** o powierzchni **0,0078 ha**. Nieruchomość została nabyta

z przeznaczeniem pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej w Sewerynówce. Cena nieruchomości została określona na kwotę **1.405,00 zł netto**.

7. Nabycie w drodze umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Sewerynówce, w obrębie ew. 32 – Sewerynówka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr ew. 134/4** o powierzchni **0,0425 ha**. Nieruchomość została nabyta z przeznaczeniem pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej w Sewerynówce. Cena nieruchomości została określona na kwotę **7.654,00 zł netto**.

2.3. Grunty dzierżawione przez Gminę Opole Lubelskie

Tabela nr 3

Lp.	Podmiot	Lokalizacja	Powierzchnia (ha)	Opis
1.	Nadleśnictwo Kraśnik	Działka nr ew. 77, obręb ew. 02 - Opole Miasto	0,0215 ha	w celu użytkowania jako droga dojazdowa do terenów rekreacyjnych - boisko sportowe za Parkiem Miejskim
2.	Nadleśnictwo Kraśnik	Działka nr ew. 68, obręb ew. 27 - Ożarów Drugi	0,0925 ha	w celu użytkowania jako droga do PSZOK (długość 185 m, szerokość 5 m)
3.	Nadleśnictwo Kraśnik	Działki nr ew. 475, 476, obrzeb ew. 01 – Poniatowa	0,1395 ha	w celu użytkowania jako droga dojazdowa do wsi Darowne - Przytyki
4.	Nadleśnictwo Kraśnik	Działka nr ew. 1328, obręb ew. 17 - Kazimierzów	0,0080 ha	w celu budowy i korzystania z istniejących już urządzeń małej infrastruktury (drewniana altana wraz ze stołem i ławkami, grill, tablice edukacyjno –

				informacyjne).
5.	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych	Grunty pokryte wodami wg załącznika umowy	wg operatu 17 m ²	ujęcie wody dla potrzeb kąpieliska, piętrzenie i pobór wód z rzeki dla potrzeb kompleksu stawów "Kalinka"
6.	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych	Grunty pokryte wodami wg załącznika umowy	wg operatu 27 m ²	wykonanie pod dnem rzeki przejścia kolektor sanitarny, podwieszenie rurociągu pod kładką dla pieszych, przejście siecią wodociagową pod dnem rzeki, przejście siecią gazową pod dnem rzeki
7.	Nadleśnictwo Kraśnik	Działki nr ew. 30, 6 (współ. 1/3)	0,0008 ha	w celu użytkowania budowy i użytkowania sieci wodociagowej

2.4. Przekazywanie nieruchomości w najem lub dzierżawę

A. Użyczenia nieruchomości:

Tabela nr 4

Lp.	Nazwa podmiotu	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis przedmiotu
1.	Stowarzyszenie Kulturalno - Oświatowe "Inicjatywa" w Niezdowie	2576/2, 2574, 776	0,90 ha	Szkoła w Niezdowie
2.	OCK w Opolu Lubelskim	1187	8,7809 ha	obiekt kąpieliska miejskiego

3.	OSP w Pusznie Godowskim	5	0,0200 ha	dawny budynek sklepu koło szkoły w Pusznie Godowskim
4.	Wspólnota Mieszkaniowa Fabryczna 17	193	0,3269 ha	pod modernizację dróg wewnętrznych i ciągów pieszych
5.	OSP w Kluczkowicach	646/6	0,1300 ha	światlica wiejska, działka w Kluczkowicach
6.	OCK w Opolu Lubelskim	29	0,1680 ha	budynek OCK, działka Opole Lubelskie
7.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Puławskiej 19	347	0,3673 ha	altanka śmietnikowa, działka w Opolu Lubelskim
8.	Lubelski Oddział Okręgowy PCK	329	3,5 m ²	pod posadowienie pojemnika na ubrania
9.	CUS w Opolu Lubelskim	229	0,0211 ha	Centrum Usług Społecznych przy ul. Stary Rynek 44 w Opolu Lubelskim (lokal użytkowy o pow. użytkowej 51,38 m ²)
10.	CUS w Opolu Lubelskim	296/1	0,0522 ha	Inkubator Aktywności przy ul. Ogrodowej 9 w Opolu Lubelskim (lokal użytkowy o pow. użytkowej 325,05 m ²)
		296/2	0,0104 ha	
11.	OCK Opole Lubelskie	412	0,0266 ha	Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. Długiej w Opolu Lubelskim (lokal użytkowy o pow. użytkowej 102,02 m ²)
12.	CUS w Opolu Lubelskim	110/1 i 111/1	0,0370 ha i 0,0430 ha	budynek świetlico – strażnicy w Kamionce

13.	MKS „OPOLANIN”	56/2 i 169	1,7806 ha	obiekt sportowy - płyta boiska wraz z trybunami oraz niezbędnym wyposażeniem
14.	Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim	412 i 411	0,0390 ha	pomieszczenia biurowe zlokalizowane w budynku biblioteki o pow. 89,87 m ²
15.	OSP w Skokowie	887/4	0,3467 ha	użyczenie remizy strażackiej
16.	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie	296/1	0,0522 ha	użyczenie lokalu biurowego do prowadzenia biura Programu „CZyste Powietrze”
		296/2	0,0104 ha	
17.	Lubelski Oddział Okręgowy PCK	346	0,06 ha	jedno pomieszczenie – świetlica o pow. 60 m ² na potrzeby funkcjonowania Klubu Seniora „Czas PCK”
18.	Filia w Opolu Lubelskim Lubelskiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku	1476/3	0,05 ha	pomieszczenia o łącznej pow. 223,35 m ² znajdujące się w budynku Świetlicy Wiejskiej w Niezdowie
19.	Koło Gospodyń Wiejskich w Trzebiesz „ROGOZIANKI”	941	0,16 ha	trzy pomieszczenia znajdujące się w budynku Świetlicy Wiejskiej w Trzebiesz o łącznej pow. 24,50 m ²
20.	Koło Gospodyń Wiejskich w Elżbiecie „ELŻBIECIANKI”	120/1	0,3329 ha	trzy pomieszczenia znajdujące się w budynku Świetlicy Wiejskiej w Elżbiecie o łącznej pow. 80 m ²

21.	Stowarzyszenie Kobiet Aktywnych w Elżbiecie	120/1	0,3329 ha	dwa pomieszczenia znajdujące się w budynku Świetlicy Wiejskiej w Elżbiecie o łącznej pow. 43,20 m ²
22.	Lubelski Oddział Okręgowy PCK	357/2	0,0006 ha	pod posadowienie wiaty drewnianej służącej do dystrybucji żywności
23.	Koło Gospodyń Wiejskich w Górach Opolskich „GÓROWIANIE”	244/1	0,1000 ha	lokal nr 2, składający się dwóch pomieszczeń o łącznej pow. użytkowej 49,86 m ²
24.	Koło Gospodyń Wiejskich „LUDWICZANKI”	162	0,07 ha	dwa pomieszczenia znajdujące się w budynku sklepo-świetlic o łącznej powierzchni użytkowej 82,00 m ²

B. Obowiązujące umowy dzierżawy:

Tabela nr 5

Dzierżawa pod kioski			
Lp.	Nr działki	Powierzchnia dzierżawiona (ha)	Uwagi
1.	329	0,0036 ha	kiosk do sprzedaży artykułów spożywczych
2.	140	0,0006 ha	kiosk do sprzedaży artykułów spożywczych
Najem/korzystanie z lokali			
1.	90/1	3 lokale biurowe o pow. 0,0088 ha	ul. Lubelska 4
2.	2742	1 lokal biurowy o pow. 19,05 m ²	Podzamcze 53

3.	2742	Pomieszczenia o łącznej pow. 51,43 m ²	Podzamcze 53
Inne dzierżawy			
1.	2742	0,1736 ha	na cele składowe
2.	71/2	0,0168 ha	budowa eksploatacja urządzeń telefonii komórkowej we Wrzelowcu
3.	6	0,0168 ha	budowa eksploatacja urządzeń telefonii komórkowej Opole Lubelskie
4.	1112	0,001 ha	dzierżawa gruntów pod chodnik i pochylnię
5.	1185	3,2667 ha	staw z figurką
6.	1189	15,4359 ha	staw rekreacyjno - hodowlany
7.	468/2, 469/2	0,0176 ha	na cele składowe
8.	468/2	0,0518 ha	na cele składowe
9.	352/2	0,0068 ha	pod budowę balkonów dla budynku nr 13 przy ul. Puławskiej
10.	147	0,0541 ha	pod usługi
11.	357/2	0,03837 ha	lokal użytkowy o pow. 101,92 m ² , położony przy ul. Puławskiej 5 w Opolu Lubelskim
12.	43/5	0,01345 ha	na cele składowe
Dzierżawy na cele mieszkalne			
1.	252	0,0793 ha	dzierżawa działki zabudowanej 2 budynkami mieszkalnymi i gospodarczym

2.	178	0,0031 ha	dzierżawa działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Nowej
	182	0,0350 ha	
Dzierżawy z przeznaczeniem pod pojazdy mechaniczne			
1.	nr ew. 270, ul. Józefowska, Opole Lubelskie obręb ew. 04 - Opole Lubelskie	0,0024 ha	Dzierżawa z przeznaczeniem pod handel pojazdami mechanicznymi
Dzierżawy zawarte z Opolskim Przedsiębiorstwem Komunalnym sp. z o.o.			
Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Uwagi
1.	393	0,0418 ha	lokal użytkowy o pow. 130,70 m ² oraz 3 pomieszczenia piwniczne, położone przy ul. Puławskiej 2 w Opolu Lubelskim
2.	90/2	0,0109 ha	2 garaże murowane o pow. użytkowej 51,53 m ²
Dzierżawy uprawy rolne i warzywno – kwiatowe			
Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Uwagi
1.	625	0,0945 ha	dzierżawa gruntów przy ul. Zielonej pod uprawy warzywno - kwiatowe
2.	236	0,0068 ha	dzierżawa gruntów przy ul. Długiej pod uprawy warzywno - kwiatowe
3.	230	0,0100 ha	dzierżawa gruntów przy ul. Piekarskiej pod uprawy warzywno - kwiatowe
4.	550	0,0120 ha	dzierżawa gruntów przy ul. Przedmieście pod uprawy warzywno - kwiatowe

5.	1456	0,0084 ha	Os. Błonie pod uprawy warzywno - kwiatowe
6.	309	0,0130 ha	przy ul. Ogrodowej pod uprawy warzywno - kwiatowe
7.	1511	0,3200 ha	dzierżawa pod uprawy rolne
8.	132	0,0049 ha	przy ul. Targowej pod uprawy warzywno - kwiatowe
9.	475	0,1911 ha	Dzierżawa gruntów przy ul. Al. 600 – lecia pod uprawy warzywno - kwiatowe
10.	329/2	0,0175 ha	dzierżawa gruntów przy ul. Długiej pod uprawy warzywno - kwiatowe
11.	2692	0,0156 ha	dzierżawa gruntów pod uprawy warzywno - kwiatowe
	685	0,1454 ha	dzierżawa pod uprawy rolne
12.	309	0,0085 ha	dzierżawa gruntów przy ul. Ogrodowej pod uprawy warzywno - kwiatowe
13.	71/2	0,8000 ha	dzierżawa pod uprawy rolne
14.	147	0,0270 ha	pod uprawy warzywno - kwiatowe
15.	346	0,0238 ha	pod uprawy warzywno - kwiatowe
16.	24/4	0,3451 ha	pod uprawy rolne
17.	24/6	0,8963 ha	pod uprawy rolne
18.	25/2	0,9400 ha	pod uprawy rolne
19.	895/2	0,0224 ha	pod uprawy warzywno - kwiatowe
Dzierżawa gruntu pod garaże			
Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Uwagi
1.	14	0,0874 ha	19 garaży (ul. Podzamcze w Opolu Lubelskim)
2.	205	0,0020 ha	1 garaż (ul. Fabryczna w Opolu Lubelskim)
3.	940/3	0,0041 ha	3 garaże (ul. Przemysłowa)
4.	469/2	0,0024 ha	1 garaż (ul. Krzywe Koło)
5.	80/2	0,2198 ha	28 garaży (ul. Kolejowa)
6.	172	0,1169 ha	12 garaży (ul. Kolejowa)

3. Dane o dochodach z tytułu wykonywania prawa własności

3.1. Uzyskane dochody z mienia

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota (zł)
1.	Dochody ze sprzedaży ogółem:	4 703,63 zł
1.1.	Dochody ze sprzedaży lokali mieszkalnych:	4 703,63 zł
2.	Dochody z tytułu trwałego zarządu oraz ustanowienia służebności gruntowej:	1775,44 zł
3.	Dochody z najmu i dzierżawy:	315 960,03 zł
4.	Dochody z tytułu użytkowania wieczystego:	99 298,18 zł
5.	Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:	22 163,18 zł


BURMISTRZ
mgr inż. Sławomir Plis
GMINA
OPOLE LUBELSKIE
24-300 Opole Lubelskie
ul. Lubelska 4
NIP 717-173-36-12, REGON 431020026