

Uzasadnienie

W dniu 23.07.2024 r. do Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim wpłynął wniosek Stowarzyszenia „Klub Strzelecko – Kolekcjonerski Bezpieczna Lubelszczyzna” z siedzibą w Lublinie o wydzierżawienie części nieruchomości, oznaczonej jako działka nr ew. 71/2, położonej w obrębie ewidencyjnym 27 – Ożarów Drugi w celu realizacji zadań statutowych Stowarzyszenia m.in. w zakresie uprawiania i upowszechniania strzelectwa sportowego ze szczególnym uwzględnieniem mieszkańców Gminy Opole Lubelskie.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, *do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony*. Ponadto projekt niniejszej uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości na okres 10 lat, dlatego też zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy posiada kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Strzelectwo w Polsce ma długą i bogatą historię. Popularyzacja strzelectwa przyczyniła się do tego, iż w chwili obecnej traktuje się je na równi z innymi dyscyplinami sportowymi. Wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości Stowarzyszeniu, o którym mowa wyżej umożliwi mieszkańcom Gminy Opole Lubelskie uprawiać tę dyscyplinę sportu, rozwijać umiejętności strzeleckie, a także wiedzę na jego temat. Niewątpliwie wpłynie, to również na promocję Gminy m.in. poprzez organizowanie zawodów i innych form współzawodnictwa w dziedzinie strzelectwa sportowego.

Ponadto zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy pozwoli pozyskać stały dochód z mienia komunalnego, zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.