przedsięwzięcie zrealizowane	15	21
przedsięwzięcie w trakcie realizacji lub zrealizowane częściowo	5	7
przedsięwzięcie nierealizowane	15	7
	35	

Zdiagnozowane problemy	Zdiagnozowane potencjały	Cele	Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne / Kierunki działania	1.1 Zagospodarowanie terenu przy ul. Stary Rynek (...) wraz z poprawą funkcjonalności skweru miejskiego	1.2 Uporządkowanie i nadanie nowych funkcji przestrzeni publicznej - placu sadowniczego przy ul. Strażackiej	1.3 Zagospodarowanie przestrzeni placu Mateiego Targu wraz z poprawą funkcjonalności ul. Ogrodowej	1.4 Zagospodarowanie terenu - ul. Kościuszki, ul. Synylkajcka, ul. Popjarska	1.5 Utworzenie Inkubatora Aktywności przy ul. Ogrodowej (2020)	1.6 Zagospodarowanie terenu przy ul. Kolejowej	1.7 Zagospodarowanie terenu przy ul. Piłsudskiego	1.8 Uporządkowanie i nadanie nowych funkcji przestrzeni publicznej Mateiego Cięki	1.9 Utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. Długiej (2020)	1.10 Utworzenie Centrum Usług Społecznych przy ul. Stary Rynek (2020)	1.11 Organizacja przestrzeni publicznej przy ul. Nowy Rynek i ul. Lubelskiej	1.12 Rewitalizacja zabytkowego obiektu popijarskiego z dostosowaniem do nowych funkcji społecznych	2.1 Program remontu kamienic historycznego centrum miasta Opola Lubelskiego	2.2 Termomodernizacja obiektu komercyjnego - lokali handlowo-usługowych (zabytkowy obiekt pokiszkiny)	2.3 Modernizacja i remonty komunalnego zasobu mieszkaniowego	2.4 Budowa obiektu mieszkalno-usługowego przy ul. 25-lecia PRL (od 1.09.2017 ul. Morwowa)	2.5 Termomodernizacja osiedla mieszkaniowego przy ul. Lipowej, Partyzantów 25, Lubelskiej 14, Lubelskiej 16	3.1 Realizacja Programu używania gospodarczego (...)	3.2 Program animacji i pomocy lokalnej przedsiębiorczości poprzez rewitalizację współpracy sieciowej i pakiety startowe	3.3 Uruchomienie/wdrożenie przedsiębiorczości lokalnej w Inkubatorze Aktywności poprzedzone w oparciu o program używania gospodarczego	3.4 Gracamia - wymiany sąsiedzkie w Centrum (2017-2018)	3.5 Promocja lokalnej marki i lokalnych produktów	4.1 Utworzenie Dziennego DPS dla Osób Starszych w Opolu Lubelskim (...) wraz z programem aktywizacji seniorów i rodzin	4.2 Utworzenie Klubu Sąsiedzkiego - centrum aktywności lokalnej CAL - miejsce aktywności i spotkań mieszkańców i młodzieży	4.3 Organizowanie społeczności lokalnej jako forma pracy socjalnej na obszarze rewitalizowanym (Dzień Sąsiada w 2017 r.,2018 r.)	4.4 Programy aktywizacji społeczno-zawodowej (obszar rewitalizacji)	4.5 Dyskusyjny Klub Literacki SENIOR (działanie w trybie ciągłym - spotkania raz w tygodniu)	4.6 Warsztaty edukacyjne dla seniorów (zajęcia komputerowe, obsługa telefonu w trybie ciągłym - raz w tygodniu)	4.7 Podwórko romskie - strefa społecznej aktywności mieszkańców romskiej	4.8 Ośrodek wsparcia dla ofiar przemocy domowej – Centrum Usług Społecznych w Opolu Lubelskim	5.1 "Z muzyką za pan brat" (muzykoterapia, choreoterapia, organizacja potańców)	5.2 „Wyśmiejące stolik" - warsztaty kulinarne	5.3 Ruchome kino planerowe: RETRO KINO (seniorzy), COOL KINO (młodzież), Plac studzienny (2017-2018)	5.4 Gra miejska w przestrzeni historycznego centrum miasta	5.5 Programy edukacyjne dla dzieci i młodzieży wspierające regionalizm i tożsamość lokalną
Kondycja oraz potencjał rozwojowy lokalnych przedsiębiorstw: niski stopień specjalizacji małych punktów handlowych, a w efekcie wysoki poziom konkurencji branżowej; zbyt duża koncentracja na stałych klientach; niedostrzeganie potrzeby rozwoju	● Duża grupa potencjalnych konsumentów (rynek zewnętrzny): okoliczne wsie, bliskość nadwiślańskich miejscowości turystycznych (Kazimierz Dolny, Nałęczów) ● Duża liczba podmiotów publicznych w obszarze rewitalizacji, których pracownicy mogą stanowić ważną grupę klientów punktów handlowych ● Lokalizacja na przecięciu ważnych szlaków komunikacyjnych	**1. Ożywienie gospodarcze obszaru rewitalizacji**	**1.1** Dostosowanie istniejącej oferty handlowo-usługowej obszaru rewitalizacji do potrzeb i oczekiwań przyszłych i potencjalnych klientów					X									X				X	X	X	X	X												
Niskie kwalifikacje bezrobotnych	● 25% bezrobotnych pozytywnie odnosi się do możliwości rozpoczęcia działalności gospodarczej; ● Działające na obszarze rewitalizacji Centrum Obsługi Inwestora		**1.2** Poszerzenie istniejącej oferty handlowo-usługowej obszaru rewitalizacji poprzez wsparcie przy zakładaniu działalności gospodarczej (...)					X													X	X	X	X	X												
Kondycja oraz potencjał rozwojowy lokalnych przedsiębiorstw: brak współpracy z innymi firmami zlokalizowanymi w obszarze; nieumiejętność budowy marki/ brak pomysłu na zbudowanie przewagi konkurencyjnej na rynku	● Silne tradycje handlowe oraz wciąż duża liczba podmiotów gospodarczych zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji ● Duża liczba lokalnych produktów		**1.3** Zbudowanie płaszczyzny współpracy lokalnych przedsiębiorców (działających w obszarze rewitalizacji) w celu wzmocnienia ich konkurencyjności wobec podmiotów gospodarczych spoza obszaru rewitalizacji oraz spoza Opola Lubelskiego			X		X													X	X	X	X	X												
Słabe przygotowanie młodzieży zamieszkującej obszar rewitalizacji do wejścia na rynek pracy (niski poziom wykształcenia oraz przedsiębiorczości)	● Młodzi zaangażowani mieszkańcy, chętni do łączenia tradycji z nowoczesnością ● Silne tradycje handlowe oraz wciąż duża liczba podmiotów gospodarczych zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji		**1.4** Pobudzenie postaw przedsiębiorczych pośród uczniów szkół zlokalizowanych w Opolu Lubelskim w celu przygotowania ich do przyszłej aktywności gospodarczej, ze szczególnym naciskiem na potencjał handlowo-usługowy tkwiący w obszarze rewitalizacji					X													X	X	X	X	X												
● Dwukrotnie wyższy od pozostałych obszarów gminy poziom bezrobocia, mimo poprawy sytuacji gospodarczej utrzymywanie się wskaźnika na niemal niezmienionym poziomie od 2012 r. ● Wysoki i utrzymujący się udział osób długotrwale bezrobotnych ● Wzrost o 30% grupy bezrobotnych w wieku powyżej 55 lat ● Silna korelacja między niskim poziomem wykształcenia mieszkańców, a ich pozostawaniem bez pracy - wzrost liczby osób długotrwale bezrobotnych z wykształceniem zasadniczym zawodowym na obszarze objętym rewitalizacją o ponad 50% ● Prawie dwukrotnie wyższy od średniej dla miasta wskaźnik osób objętych pomocą OPS ● Duża społeczność romska	● Dobre przygotowanie instytucjonalne do działań społecznych w obszarze rewitalizacji ● Duża liczba sprawnie działających organizacji pozarządowych	**2. Wzmocnienie kapitału społecznego i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu na obszarze rewitalizacji**	**2.1** Aktywizacja grup zmarginalizowanych i zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz podniesienie ich kompetencji społecznych i zawodowych								X	X	X	X			X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
● Ucieczka zdolniejszej młodzieży do szkół lubelskich ● Wykluczenie z życia społecznego części osób starszych	● Sprawnie działająca instytucja kultury (Opolskie Centrum Kultury), której obiekty położone są w granicach obszaru (Biblioteka Publiczna, Muzeum multimedialne) ● Duża liczba sprawnie działających organizacji pozarządowych		**2.2** Wspieranie inicjatyw promujących budowanie tożsamości lokalnej oraz integracji międzyśrodowiskowej									X												X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Brak infrastruktury społecznej (potrzebna infrastruktura, na która wskazywano podczas warsztatów to: kluby dyskusyjne, ośrodek wsparcia dla ofiar przemocy domowej, dom pomocy społecznej dla osób starszych)	● Dobre przygotowanie instytucjonalne do działań społecznych w obszarze rewitalizacji ● Duża liczba lokali komunalnych stanowiących własność gminy, możliwych do wykorzystania przy realizacji programów społecznych		**2.3** Zwiększenie dostępności usług społecznych poprzez organizację domu dziennego pobytu dla seniorów, organizację ośrodka wsparcia dla ofiar przemocy domowej oraz modernizację miejskiego ośrodka pomocy społecznej										X	X												X	X	X	X				X					
● Wysoki udział osób w wieku poprodukcyjnym ● Brak wsparcia dla osób starszych (jako główny problem wskazywano codzienne czynności związane z prowadzeniem gospodarstwa domowego, tj. przygotowywanie gorących posiłków, robienie zakupów, sygnalizowano także problemy z rejestracją w przychodni czy dojściem lub dojazdem do lekarza)	● Duża i aktywna grupa seniorów, wolontariuszy ● Duża liczba sprawnie działających organizacji pozarządowych		**2.4** Wsparcie działań samopomocowych seniorów																									X	X	X		X	X	X	X					
● Brak wielofunkcyjnych przestrzeni publicznych (z możliwością adaptacji do różnych funkcji) ● Brak miejsca spotkań dla seniorów (możliwość rozmów ze znajomymi w podobnym wieku, z podobnymi problemami, możliwość poszerzania wiedzy, nabywania umiejętności, organizacji spotkań okolicznościowych) ● Brak całorocznego miejsca spotkań dedykowanego osobom młodym	● Duża i aktywna grupa seniorów, wolontariuszy ● Młodzi zaangażowani mieszkańcy, chętni do łączenia tradycji z nowoczesnością ● Duża liczba sprawnie działających organizacji pozarządowych		**2.5** Tworzenie warunków do organizacji centrów aktywności lokalnej									X																X				X	X	X				
● Brak miejsca spotkań dla seniorów (możliwość rozmów ze znajomymi w podobnym wieku, z podobnymi problemami, możliwość poszerzania wiedzy, nabywania umiejętności, organizacji spotkań okolicznościowych) ● Brak przestrzeni publicznej uwzględniającej potrzeby osób młodych ● Brak całorocznego miejsca spotkań dedykowanego osobom młodym ● Brak wielofunkcyjnych przestrzeni publicznych (z możliwością adaptacji do różnych funkcji)	● Sprawnie działająca instytucja kultury (Opolskie Centrum Kultury), której obiekty położone są w granicach obszaru (Biblioteka Publiczna, Muzeum multimedialne) ● Duża liczba sprawnie działających organizacji pozarządowych ● Duży odsetek gruntów stanowiących własność podmiotów publicznych ● Atrakcyjna choć wymagająca rekompozycji i zabiegów pielęgnacyjnych zieleń w obszarze Starego Rynku		**2.6** Rozszerzenie oferty czasu wolnego dla mieszkańców obszaru rewitalizacji *(wcześniej omyłkowo przypisany do celu 3, jako kierunek 3.4)*	X					X		X	X																X	X	X		X	X	X	X	X
Budynki i budowle wymagające generalnego remontu (obiekty nie remontowane od kilkudziesięciu lat, uszkodzone elewacje, zniszczone klatki schodowe i in.)	Duża liczba zabytków w granicach obszaru rewitalizacji, z wpisanym do rejestru zabytków historycznym układem urbanistycznym (blisko 90 obiektów, czyli ponad 1/3 wszystkich obiektów na obszarze rewitalizacji, to obiekty zabytkowe)	**3. Poprawa warunków mieszkaniowych w obszarze rewitalizacji oraz niefunkcjonalnych rozwiązań technicznych uniemożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych**	**3.1** Opracowanie programu remontu kamienic w historycznym centrum miasta				X		X						X		X	X	X																	
● Budynki i budowle wymagające generalnego remontu (obiekty nie remontowane od kilkudziesięciu lat, uszkodzone elewacje, zniszczone klatki schodowe i in.) ● Tereny wymagające uporządkowania i uzupełnienia zabudowy, substandardy architektoniczne nienadające się do modernizacji oraz występowanie ugorów miejskich (działki nie pełniące żadnych funkcji, działki zabudowane obiektami wskazującymi trwałe porzucenie)	Duża liczba lokali komunalnych stanowiących własność gminy, możliwych do wykorzystania przy realizacji programów społecznych		**3.2** Budowa, modernizacja i remonty komunalnego zasobu mieszkaniowego												X		X	X	X																
Potrzeby termomodernizacyjne	Zwarta zabudowa pozwalająca na stosunkowo szybkie i efektywne włączenie zasobu do systemu gazowniczego, obniżenie emisji szkodliwych gazów z pieców węglowych)		**3.3** Termomodernizacja i poprawa estetyki budynków w obszarze rewitalizacji												X	X	X	X	X						X	X									
Zła organizacja ruchu w centrum miasta (Stary Rynek) uniemożliwiająca efektywne korzystanie z przestrzeni publicznych		**4. Poprawa bezpieczeństwa w obszarze rewitalizacji oraz poziomu obsługi komunikacyjnej na obszarze rewitalizacji**	**4.1** Zmiana organizacji ruchu w centrum miasta	X	X		X			X																										
● Ograniczony zasięg monitoringu wizyjnego, niska jakość kamer uniemożliwia rozpoznanie sprawców przestępstw i wykroczeń; brak miejskiej sieci teleinformatycznej, do której możliwe byłoby podpięcie kamer; brak operatora monitoringu wizyjnego ● Wysoki wskaźnik liczby przestępstw w obszarze rewitalizacji, akty wandalizmu, koncentracja osób nadużywających alkohol i zaczepiających przechodniów			**4.2** Reorganizacja i uzupełnienie systemu monitoringu wizyjnego	X		X					X															X	X									
Bariery przestrzenne (wysokie krawężniki przy przejściach dla pieszych, nierówne chodniki) oraz bariery architektoniczne (brak podjazdów, wind, poręczy itp.)			**4.3** Likwidacja barier przestrzennych i architektonicznych	X	X	X	X		X	X	X	X				X	X	X	X												X					
● Brak miejsc postojowych i parkingów w sąsiedztwie istniejących firm ● Brak regulacji w zakresie parkowania w centrum (brak strefy parkowania)			**4.4** Reorganizacja zasad parkowania w obszarze rewitalizacji	X	X		X			X																										
Zła organizacja ruchu w centrum miasta (Stary Rynek) uniemożliwiająca efektywne korzystanie z przestrzeni publicznych			**4.5** Reorganizacja i wytyczenie nowych połączeń pieszych, szczególnie prowadzących do obiektów publicznych	X	X	X			X	X															X	X									
● Brak wielofunkcyjnych przestrzeni publicznych (z możliwością adaptacji do różnych funkcji) ● Brak infrastruktury umożliwiającej prowadzenie całorocznego handlu	Duży odsetek gruntów stanowiących własność podmiotów publicznych (umożliwiający np. realizację całorocznego obiektu targowego)	**5. Zachowanie i promocja dziedzictwa kulturalnego obszaru rewitalizacji poprzez poprawę jakości i funkcjonalności przestrzeni publicznych oraz nadanie im nowych funkcji**	**5.1** Reorganizacja wybranych przestrzeni publicznych w kierunku ich całorocznego wykorzystania	X	X	X					X	X																								
● Zły stan istniejącej zieleni przy Starym Rynku ● Poza skwerem na Starym Rynku brak zorganizowanych terenów zieleni publicznej, umożliwiających odpoczynek i rekreację	● Atrakcyjne, choć obecnie słabo zagospodarowane przestrzenie publiczne – zabytkowy Stary i Nowy Rynek i uliczki do niego prowadzące ● Atrakcyjna choć wymagająca rekompozycji i zabiegów pielęgnacyjnych zieleń w obszarze Starego Rynku		**5.2** Stworzenie nowych miejsc rekreacji oraz rekompozycja istniejących terenów zielonych	X	X	X	X		X		X															X	X									
● Brak publicznego dostępu do Internetu			**5.3** Utworzenie publicznych punktów dostępowych do Internetu w sąsiedztwie placów miejskich	X		X					X																								
● Brak funkcjonalnych elementów małej architektury (ławki, podpieracze dla osób starszych, infrastruktura do ładowania urządzeń mobilnych itp.) ● Niedostateczne oświetlenie miejsc publicznych (wpływające na poczucie bezpieczeństwa) ● Wysoki wskaźnik liczby przestępstw w obszarze rewitalizacji, akty wandalizmu			**5.4** Stworzenie jednolitego projektu małej architektury oraz kompleksowej koncepcji oświetlenia przestrzeni publicznych dla obszaru objętego programem	X	X	X	X			X	X																									
● Chaos przestrzenny, niska estetyka przestrzeni publicznej ● Brak lokalnych regulacji prawnych w zakresie nośników reklamowych			**5.5** Objęcie obszaru rewitalizacji regulacjami w zakresie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń	X	X		X								X	X																				