

Uzasadnienie

Dnia 03 stycznia 2022 r. pomiędzy Gminą Opole Lubelskie, a Panią została podpisana umowa na dzierżawę nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 25/2 o powierzchni 0,94 ha, położonej w obrębie ew. 06 – Elżbieta, z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Z uwagi na fakt, iż umowa obowiązuje do dnia 31.12.2024 r. Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym Burmistrz Opola Lubelskiego może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.