

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest nabycie przez Gminę Opole Lubelskie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 207/18 i 207/19, położonej w Opolu Lubelskim przy ul. Fabrycznej 23, na terenie byłego Zakładu Produkcyjnego F.C. „Pszczółka”, która stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Krajowej Grupy Spożywczej S.A. z siedzibą w Toruniu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowo – wschodniej części miasta Opole Lubelskie działka:

- nr ew. 207/19 oznaczona jest symbolem D31PU teren zabudowy produkcyjnej, usługowej, magazynów i składów oraz symbolem D3KDZ teren drogi publicznej klasy technicznej Z (zbiorcza),

- nr ew. 207/18 oznaczona jest symbolem D31PU teren zabudowy produkcyjnej, usługowej, magazynów i składów.

Nabycie przez Gminę prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości podyktowane jest potrzebą realizacji celu publicznego.

Opisane wyżej działki gruntu powstały z podziału nieruchomości, w wyniku którego została wydzielona również działka gruntu oznaczona nr ew. 207/20, stanowiąca własność Skarbu Państwa, a będąca w użytkowaniu wieczystym Krajowej Grupy Spożywczej S.A. z siedzibą w Toruniu. W celu zapewnienia ww. działce dostępu do drogi publicznej na nabywanym prawie użytkowania wieczystego należy ustanowić służebność gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr ew. 207/19. Służebność będzie przebiegała w granicach ewidencyjnych tej działki. Ustanowienie służebności gruntowej nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem, którego wartość zostanie określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jak stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy wyraża zgodę na nabycie nieruchomości na własność gminy, jak również na ich obciążenie służebnościami.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Do uzasadnienia załącznik graficzny.