

Uzasadnienie

Wskazane w niniejszej uchwale lokale mieszkalne oznaczone nr 2 i nr 3, położone na I piętrze budynku mieszkalno - handlowego usytuowanego przy ul. Nowy Rynek 13 w Opolu Lubelskim przygotowane są do zbycia w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Obecnie lokale są niezagospodarowane.

W myśl art. 13 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o *samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.