

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej pierwsze piętro w budynku dwukondygnacyjnym o łącznej powierzchni użytkowej 195,07 m², z wyłączeniem lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 51,24 m², położonym przy ul. Nowy Rynek 8 w Opolu Lubelskim, usytuowanego na działkach nr ew. 111, 112, 113, 114, 115, dla którego Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1O/00057394/6.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.