

Uzasadnienie

Dnia 01 lipca 2022 r. pomiędzy Gminą Opole Lubelskie, a Agencją Celną Biuro Usług Celnych, Paweł Korzeniewski została podpisana umowa na dzierżawę części nieruchomości gruntowej o powierzchni 1000 m², oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2742 o całkowitej powierzchni 0,6019 ha, położonej w Opolu Lubelskim, przy ul. Podzamcze, obręb ew. 03 - Opole Lubelskie. Z uwagi na to fakt, iż umowa obowiązuje do dnia 30.06.2025 r. Wyzierżawiający zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Dzierżawiona powierzchnia będzie wykorzystywana na cele składowe.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym Burmistrz Opola Lubelskiego może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.