

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim
z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie
„Przemysłowa”

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130) przystępuje się do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie „Przemysłowa”.

Podjęte niniejszą uchwałą opracowanie pozwoli na sporządzenie planu miejscowego zgodnego z zapisami uwzględniającymi optymalne warunki zagospodarowania terenu. Opracowanie uwzględnia aktualny stan faktyczny i prawny.

Przed przystąpieniem do uchwalenia planu miejscowego stwierdzono, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opole Lubelskie.

Projekt uchwały ponownie przedstawiony do uchwalenia w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody z dnia 15 stycznia 2025 r.

W procedurze uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały zastosowane nieprawidłowo przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym od dnia 24 września 2023r. Zdaniem Wojewody w niniejszej sprawie winny mieć zastosowanie przepisy art. 17 pkt 9-14 w brzmieniu sprzed nowelizacji.

Wskazać trzeba, iż zmiana przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zasadniczo doprowadziła do zwiększenia udziału społeczeństwa w procedurze uchwalania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Idąc zatem tym tokiem rozumowania, przeprowadzenie przez Burmistrza Opola Lubelskiego konsultacji społecznych było korzystne z punktu widzenia obywateli, albowiem zagwarantowało szerszą możliwość zapoznania się ze zmianami planu zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzenie procedury konsultacji społecznych w zakresie uchwalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego było więc korzystne z punktu widzenia społecznego.

Niemniej jednak, to nie Burmistrz Opola Lubelskiego uprawniony jest do odpowiedniego doboru form tejże partycypacji, stąd konieczność stosowania rozwiązań ustawowych, które dla procedur rozpoczętych przed nowelizacją nakazują stosowanie partycypacji społecznej w sposób dotychczasowy.

Procedura sporządzenia planu została przeprowadzona zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności zgodnie z art. 17 ww. ustawy.