

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr ew. 645, położonej w Opolu Lubelskim, w obrębie ew. 04 – Opole Lubelskie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowo – wschodniej części miasta Opole Lubelskie zatwierdzonym uchwałą Nr XX/133/2016 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 17 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 3296 z dnia 21 lipca 2016 r. z późn. zm), zmienionym uchwałą Nr XLII/305/2017 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 29 marca 2017 r., uchwałą Nr V/45/2019 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 7 marca 2019 r. oraz uchwałą Nr XXXV/287/2021 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 19 października 2021 r. działka nr ew. 645 oznaczona jest symbolem B16MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej – ul. Szpitalnej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i obiektów usługowych. Działka obecnie jest nieużytkowana, porośnięta trawą i chwastami.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami*, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu, a jej cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową, a także przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jak stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości.

Postępowanie prowadzone jest na wniosek osoby fizycznej zainteresowanej jej nabyciem.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.

Działka nr ew. 645 została zaznaczona na wycinku mapy kolorem zielonym.

