

Informacja
o stanie mienia komunalnego za rok 2024

1. Dane dotyczące przysługującego prawa własności

1.2. Grunty komunalne

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)
1.	Grunty tworzące gminny zasób nieruchomości z czego:	321,61
1.1.	Grunty przekazane w trwały zarząd	17,56
1.2.	Grunty pod drogami gminnymi i ogólnodostępnymi	199,24
1.3.	Grunty będące przedmiotem dzierżawy	24,88
1.4.	Grunty będące przedmiotem użyczenia	13,83
1.5	Grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy	1 184
2.	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	30,25

1.3. Budynki stanowiące własność Gminy Opole Lubelskie

a) Budynki administracyjne:

- Budynek DDPS – ul. Kolejowa 17
- Budynek administracyjny - ul. Lubelska 4 w udz. 100740/201480 części w budynku
- Budynek „Centrum Fabryczna”
- Budynek administracyjny - ul. Ogrodowa
- Budynek kina - ul. Lubelska 30
- Budynek biblioteki - ul. Długa 17A

b) Budynki gospodarcze:

- ul. Strażacka - komórki gospodarcze
- ul. Lubelska - budynek gospodarczy, budynek garażowy
- Ćwiętalka - budynek gospodarczy
- Elżbieta - budynek gospodarczy
- Kluczkowice - budynek garażowo - gospodarczy
- Góry Opolskie, obręb ew. 10 - Górna Owczarnia - budek hydrofornii i byłej kotłowni
- Niezdów - budynek gospodarczy murowany i drewniany
- Opole Lub. ul. Długa 18C - komórki murowane

- Opole Lub. ul. Garbarska 32 - budynek gospodarczy
- Opole Lub. ul. Stary Rynek 44A - budynek gospodarczy
- Opole Lub. ul. Lubelska 5 - komórki murowane
- Budynek gospodarczy - Al. 600 - lecia (Park Miejski)
- Budynek szatni sportowej - ul. Kolejowa 17
- Budynek sanitarny - ul. Kolejowa 17
- Budynek gospodarczy położony na działce nr ew. 55/1, obręb ew. 04 - Opole Lubelskie
- Budynek sanitarny z wydzieloną częścią biurowo - gospodarczą przy ul. Podzamcze (targowisko miejskie)
- Budynek garażowy - ul. Strażacka

c) Budynki usługowe:

- Sklep/przystanek - Puszno Godowskie
- Muzeum Multimedialne - Opole Lubelskie ul. Strażacka
- Amfiteatr - Al. 600 - lecia (Park Miejski)
- Budynek mieszkalno - usługowy w Opolu Lubelskim przy ul. Podzamcze 53
- Pawilon handlowy - ul. Puławska 5
- Budynek handlowy - Wandalin

d) Świetlice wiejskie w miejscowości:

- Skoków
- Kluczkowice
- Wólka Komarzycka
- Emilcin
- Trzebieszka
- Majdan Trzebieski
- Rozalin
- Elżbieta
- Zadole
- Komarzyce Stare
- Ludwików
- Kazimierzów

e) Budynki mieszkalne:

- Budynek mieszkalny w Opolu Lubelskim przy ul. Długiej 18C
- Budynek mieszkalny w Opolu Lubelskim przy ul. Garbarskiej 32
- Budynek mieszkalny w Opolu Lubelskim przy ul. Stary Rynek 44A

- Budynek mieszkalny w Opolu Lubelskim przy ul. Przemysłowej 27
- Budynek mieszkalny w Opolu Lubelskim ul. Fabryczna 29
- Budynek mieszkalny w Opolu Lubelskim ul. Podzamcze 53
- Budynek mieszkalny we Wrzelowcu przy ul. Kościelnej 14
- Budynek mieszkalny w systemie kontenerowym przy ul. Długiej 18A

f) Budynki szkolne, przedszkolne i żłobki:

- Budynek szkoły Nr 1 w Opolu Lubelskim, ul. Szkolna 5
- Budynek szkoły Nr 2 w Opolu Lubelskim, ul. Fabryczna 28
- Budynek przedszkola w Opolu Lubelskim, ul. Przemysłowa 3
- Żłobek miejski w Opolu Lubelskim, ul. Szkolna 5
- Budynek szkoły w Pusznie Godowskim 99
- Budynek szkoły w Wandalinie 71
- Budynek szkoły w Ćwiężalce 2a
- Budynek szkoły murowany, budynek drewniany, budynek sali gimnastycznej w Niezdowie 97
- Budynek szkoły w Kluczkowicach 128
- Budynek szkoły i zaplecze sanitarne w Skokowie 84
- Budynek szkolny przy ul. Fabrycznej 27 - udz. ½ części

g) Lokale użytkowe:

- Lokal użytkowy przy ul. Puławskiej 2
- Lokal użytkowy „Złoty Zakątek” oraz „Centrum Usług Społecznych” przy ul. Stary Rynek 44
- Lokal użytkowy „Centrum Aktywności Lokalnej” przy ul. Długiej w Opolu Lubelskim
- Lokal użytkowy w Opolu Lubelskim przy ul. Puławskiej 5
- Lokal użytkowy w świetlicy wiejskiej w Wólce Komaszyskiej
- Lokal użytkowy w Ludwikowie
- Lokal użytkowy w budynku przy ul. Ogrodowej
- Toaleta publiczna przy ul. Ogrodowej
- Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów w Ożarowie Drugim (budynek wiaty, sortowni odpadów, boksy na odpady wielkogabarytowe, budynek socjalno – biurowy, zbiornik na ścieki bytowe, waga najazdowa)

h) Lokale mieszkalne:

Stanowiące współwłasność Gminy Opole Lubelskie i Wspólnot Mieszkaniowych lub współwłasność Gminy i prywatnych właścicieli:

Tabela nr 1

Wykaz lokali we Wspólnotach:

Lp.	Adres budynku	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Razem (m ²)
1.	ul. Puławska 6	5	37,36	37,36
2.	ul. Puławska 8	2	34,32	123,68
3.		3	35,04	
4.		12	54,32	
5.	ul. Puławska 13	6	45,01	447,11
6.		8	34,48	
7.		9	45,01	
8.		12	45,01	
9.		16	45,05	
10.		21	54,38	
11.		25	45,01	
12.		30	54,38	
13.		32	34,48	
14.		45	44,30	
15.	ul. Puławska 14	10	37,09	37,09
16.	ul. Puławska 15	1	27,97	251,88
17.		4	28,85	
18.		7	28,56	
19.		8	37,72	
20.		9	55,89	
21.		16	45,44	
22.	ul. Puławska 19	18	27,45	110,01
23.		2	36,57	
24.		26	46,18	
25.	ul. Morwowa 8	27	27,26	77,20
26.		12	38,60	
27.		20	38,60	

Lp.	Adres budynku	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m²)	Razem (m²)
28.	ul. Morwowa 8A	13	38,60	38,60
29.	ul. Morwowa 8B	19	56,81	56,81
30.	ul. Piłsudskiego 8	10	33,82	33,82
31.	ul. Ściegiennego 14	1	33,56	33,56
32.	ul. Stary Rynek 44	1	57,38	75,64
33.		4	18,26	
34.	ul. Lubelska 5	1	29,72	88,76
35.		2	12,00	
36.		3	47,04	
37.	ul. Przemysłowa 31	7	57,70	78,82
38.		9	21,12	
RAZEM:			1490,34	1490,34

Tabela nr 2

Wykaz lokali w budynkach stanowiących własność Gminy Opole Lubelskie w całości:

Lp.	Adres budynku	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Razem (m ²)
1.	ul. Przemysłowa 27	1	12,66	475,78
2.		2	47,66	
3.		3	47,90	
4.		4	57,38	
5.		5	39,00	
6.		6	45,30	
7.		7	17,85	
8.		8	30,91	
9.		10	53,34	
10.		11	35,44	
11.		12	17,24	
12.		13	15,24	
13.		14	19,34	

Lp.	Adres budynku	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Razem (m ²)
14.		15	23,99	
15.		16	12,53	
16.	ul. Garbarska 32	1	32,48	133,18
17.		2	32,48	
18.		3	32,48	
19.		4	35,74	
20.	ul. Stary Rynek 44A	1A	23,31	165,26
21.		1	17,32	
22.		2	39,94	
23.		3	45,00	
24.		4	24,69	
25.		5	15,00	
26.	ul. Długa 18C	1A	13,33	478,62
27.		1B	22,45	
28.		1C	13,80	
29.		1D	18,80	
30.		1E	12,34	
31.		2A	21,72	
32.		2B	13,75	
33.		2D	26,30	
34.		3	52,24	
35.		4	32,03	
36.		5	32,03	
37.		6	52,08	
38.		7	52,08	
39.		8	32,03	
40.		9	32,03	
41.		10	51,61	
42.	ul. Fabryczna 29	1	67,97	540,54
43.		2	53,52	
44.		3	60,36	
45.		4	54,84	
46.		5	36,84	
47.		6	59,41	

Lp.	Adres budynku	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Razem (m ²)
48.		7	51,11	
49.		8	37,92	
50.		9	46,08	
51.		10	72,49	
52.	Wrzelowiec	1	34,50	269,94
53.		2	26,50	
54.		3	32,85	
55.		4	34,50	
56.		5	28,00	
57.		6	33,26	
58.		7	39,68	
59.		8	33,15	
60.		9	7,50	
61.	Elżbieta	1	56,24	135,99
62.		2	33,15	
63.		3	46,60	
64.	ul. Nowy Rynek 3	1	27,96	120,05
65.		3	52,83	
66.		4	39,26	
67.	ul. Nowy Rynek 8	3	48,14	164,01
68.		5	27,50	
69.		6	41,01	
70.		7	47,36	
71.	ul. Nowy Rynek 13	2	28,95	52,75
72.		3	23,80	
73.	ul. Kościuszki 1	1	43,70	43,70
74.	ul. Podzamcze 53	1	16,68	365,05
75.		2	34,17	
76.		3	34,08	
77.		4	16,58	
78.		5	27,10	
79.		6	24,09	
80.		7	54,04	
81.		8	47,95	

Lp.	Adres budynku	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Razem (m ²)
82.		9	34,47	
83.		10	36,99	
84.		11	38,90	
RAZEM:			2944,87	2944,87

1.4. Budowle i urządzenia techniczne

- Targowisko Miejskie „Mój Rynek” w Opolu Lubelskim przy ul. Podzamcze
- Targowisko Miejskie „Mały Targ” w Opolu Lubelskim przy ul. Ogrodowej
- Zrekultywowane składowisko odpadów w Ożarowie Drugim
- Miejska kanalizacja deszczowa w Opolu Lubelskim
- Skwer we Wrzelowcu
- Plac Miejski przy ul. Ogrodowej w Opolu Lubelskim
- Plac Świętego Jana Pawła II

1.5. Obiekty i urządzenia

a) Sportowo - rekreacyjne:

- Boisko wielofunkcyjne przy ul. Szkolnej w Opolu Lubelskim
- Skate Park i plac zabaw przy ul. Szkolnej w Opolu Lubelskim
- Boisko Orlik przy ul. Fabrycznej w Opolu Lubelskim
- Bieżnia przy ul. Fabrycznej w Opolu Lubelskim
- Urządzenia strefy rekreacyjnej w Wandalinie
- Boisko wiejskie w Pusznie Godowskim
- Kąpielisko Miejskie w Opolu Lubelskim przy ul. Rybackiej
- Strefa rekreacyjna w Skokowie
- Strefa sportowo - rekreacyjna w Zosinie
- Stadion Miejski przy ul. Kolejowej w Opolu Lubelskim
- Boisko sportowe przy ul. Lipowej w Opolu Lubelskim
- Boisko piłkarskie przy Parku Miejskim
- Park Miejski wraz z infrastrukturą sportowo – rekreacyjną
- Strefa EKO - PUNKT w Kluczkowicach wraz z infrastrukturą sportową
- Plac zabaw wraz z infrastrukturą sportową - Osiedle Fabryczna
- Sztuczne lodowisko z funkcją kortu tenisowego wraz z budynkiem obsługiowym i infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Fabrycznej w Opolu Lubelskim
- Pumptrack (tor do jazdy na rowerach, deskorolkach, łyżworolkach)
- Sala Sportowa w Skokowie

b) Place zabaw, strefy fitness:

- w Trzebieszach
- w Darownym
- w Emilcinie
- w Dębinach
- w Rudzie Godowskiej
- w Kluczkowicach Osiedle
- w Górach Kluczkowickich
- w Majdanie Trzebieskim
- w Elżbiecie
- w Sewerynowie
- w Truszkowie
- w Zosinie
- w Woli Rudzkiej
- przy Szkole Podstawowej w Kluczkowicach
- przy Szkole Podstawowej w Pusznie Godowskiej
- przy Szkole Podstawowej w Niezdowie
- przy Szkole Podstawowej w Ćwiężalce - Świdry
- w Opolu Lubelskim przy ul. Długiej
- w Opolu Lubelskim przy ul. Morwowej
- w Opolu Lubelskim przy ul. Kopernika (Osiedle Krzywe Koło)
- w Opolu Lubelskim na Osiedlu Błonie
- w Opolu Lubelskim przy ul. Wiejskiej
- w Opolu Lubelskim przy Al. 600 - lecia (Park Miejski)
- przy Szkole Podstawowej Nr 1 i Żłobku Miejskim przy ul. Szkolnej w Opolu Lubelskim
- przy Szkole Podstawowej Nr 2 przy ul. Fabrycznej w Opolu Lubelskim
- przy Przedszkolu Miejskim przy ul. Przemysłowej w Opolu Lubelskim

1.5. Drogi

- poza granicami administracyjnymi miasta (gminne) – 93,164 km
- w granicach administracyjnych miasta (ulice) – 26,21 km
- pozostałe grunty pod drogami – 79,860 km

2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego

2.1. Sprzedaż

W 2024 r. Gmina Opole Lubelskie zbyła następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną w Opolu Lubelskim **przy ul. Długiej 8**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 244** o powierzchni **0,0173 ha**, obręb ew. 04 - Opole Lubelskie. Przedmiotowa nieruchomość została zbyta w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy za cenę **28.510,00 zł netto** (35 067,30 zł brutto).
2. Nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem biurowym, położoną w Opolu Lubelskim **przy ul. Kościuszki 2**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr ew. 367** o powierzchni **0,0318 ha**, obręb ew. 04 - Opole Lubelskie. Przedmiotowa nieruchomość została zbyta w trybie przetargowym za cenę **1.103.425,00 zł**.
3. Lokal mieszkalny nr 4, o łącznej powierzchni użytkowej **51,10 m²**, położony w budynku wielorodzinnym **przy ul. Puławskiej 10** w Opolu Lubelskim wraz z udziałem wynoszącym 5110/52602 we współwłasności działki nr ew. 386, na której znajduje się przedmiotowy budynek. Lokal został zbyty w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy po zastosowaniu 94% bonifikaty, tj. za cenę **14 686,20 zł**.
4. Nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem byłej szkoły podstawowej, położoną w Starych Komaszycach, **w obrębie ew. 35 - Truszków**, oznaczoną jako działka **nr ew. 132** o powierzchni **0,56 ha**. Nieruchomość została zbyta w trybie przetargowym za cenę **425.600,00 zł**.
5. Nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Opolu Lubelskim przy ul. Parkowej, oznaczoną jako działka **nr ew. 440** o powierzchni **0,0368 ha**, obręb **ew. 03 – Opole Lubelskie**. Przedmiotowa nieruchomość została zbyta w trybie przetargowym za cenę **30.300,00 zł netto** (37.269,00 zł brutto).
6. Raty z tytułu sprzedaży w systemie ratalnym trzech lokali mieszkalnych, na rzecz dotychczasowych najemców stanowiły kwotę **3.530,12 zł**.

2.2. Nabycie

W 2024 r. Gmina Opole Lubelskie nabyła do gminnego zasobu nieruchomości następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntową niezabudowaną, składającą się z działek gruntu **nr ew. 110/2** o powierzchni 0,0431 ha i **nr ew. 111/2** o powierzchni 0,0371 ha, tj. o łącznej powierzchni **0,0802 ha**, położoną w obrębie ew. 16 – Kamionka, za cenę **18.000,00 zł**.

2. Lokal użytkowy nr 1, o powierzchni użytkowej **72,60 m²**, położony **w budynku nr 28 w Ludwikowie**, w obrębie ew. 23 – Ludwików wraz z przynależnym do niego udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki **nr 162**, na której wzniesiony jest budynek i takim samym udziałem we wspólnych częściach budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, wynoszącym **726/1582 części**, za cenę **72.000,00 zł**.

3. Nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem handlowym o powierzchni użytkowej **143,80 m²**, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków **nr 1423** o powierzchni **0,05 ha**, położoną w Wandalinie, w obrębie ew. 37 – Wandalin, za cenę **49.000,00 zł**.

4. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działki gruntu **nr ew. 207/18** o powierzchni 0,4106 ha i **207/19** o powierzchni 0,2133 ha, o łącznej powierzchni **0,6239 ha**, położonej w Opolu Lubelskim przy ul. Fabrycznej, **w obrębie ew. 04 - Opole Lubelskie**, za cenę **366.000,00 zł**.

2.3. Grunty dzierżawione przez Gminę Opole Lubelskie

Tabela nr 3

Lp.	Podmiot	Lokalizacja	Powierzchnia (ha)	Opis
1.	Nadleśnictwo Kraśnik	Działka nr ew. 77, obręb ew. 02 - Opole Miasto	0,0215 ha	w celu użytkowania jako droga dojazdowa do terenów rekreacyjnych - boisko sportowe za Parkiem Miejskim
2.	Nadleśnictwo Kraśnik	działka nr ew. 68, obręb ew. 27 - Ożarów Drugi	0,0925 ha	w celu użytkowania jako droga do PSZOK (długość 185 m, szerokość 5 m)
3.	Nadleśnictwo Kraśnik	działki nr ew. 475, 476, obręb ew. 01 – Poniatowa	0,1395 ha	w celu użytkowania jako droga dojazdowa do wsi Darowne - Przytyki
4.	Nadleśnictwo Kraśnik	Działki nr ew. 30, 6, obręb ew. 41 - Zadole	0,0018 ha	w celu użytkowania budowy i użytkowania sieci wodociągowej

Lp.	Podmiot	Lokalizacja	Powierzchnia (ha)	Opis
5.	Nadleśnictwo Kraśnik	działka nr ew. 1328, obręb ew. 17 - Kazimierzów	0,0080 ha	w celu budowy i korzystania z istniejących już urządzeń małej infrastruktury (drewniana altana wraz ze stołem i ławkami, grill, tablice edukacyjno – informacyjne)
6.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	grunty pokryte wodami wg załącznika umowy	wg operatu 17 m ²	ujęcie wody dla potrzeb kąpieliska, piętrzenie i pobór wód z rzeki dla potrzeb kompleksu stawów "Kalinka"
7.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	grunty pokryte wodami wg załącznika umowy	wg operatu 27 m ²	wykonanie pod dnem rzeki przejścia kolektor sanitarny, podwieszenie rurociągu pod kładką dla pieszych, przejście siecią wodociagową pod dnem rzeki, przejście siecią gazową pod dnem rzeki
8.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	Działka nr ew. 4, obręb ew. 02 - Opole Lubelskie	4,5 m ²	korzystanie z nieruchomości pod wodami powierzchniowymi płynącymi rzeki „Jankówki” – młoch wodny na rzece „Jankówka”
9.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	2120/2, obręb ew. 25 - Niezdów	144 m ²	Wykonanie umocnienia dna i skarp rzeki „Jankówki” (Leonki) w km 9+580, w związku z rozbiórką istniejącego mostu i budową nowego obiektu mostowego w ciągu drogi gminnej 108208L – ul. Pomorskiej)

2.4. Przekazywanie nieruchomości w najem lub dzierżawę

A. Użyczenia nieruchomości:

Tabela nr 4

Lp.	Nazwa podmiotu	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis przedmiotu
1.	Stowarzyszenie Kulturalno - Oświatowe "Inicjatywa" w Niezdowie	2576	0,90 ha	Szkoła w Niezdowie
		2574		
		776		
2.	OCK w Opolu Lubelskim	1187	8,7809 ha	obiekt kąpieliska miejskiego
3.	OSP w Pusznie Godowskim	5	0,0200 ha	dawny budynek sklepu koło szkoły w Pusznie Godowskim
4.	Wspólnota Mieszkaniowa Fabryczna 17	193	0,3269 ha	pod modernizację dróg wewnętrznych i ciągów pieszych
5.	OSP w Kluczkowicach	646/6	0,1300 ha	świetlica wiejska, działka w Kluczkowicach
6.	OCK w Opolu Lubelskim	29	0,1680 ha	budynek OCK, działka Opole Lubelskie
7.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Puławskiej 19	347	0,3673 ha	altanka śmietnikowa, działka w Opolu Lubelskim
8.	Lubelski Oddział Okręgowy PCK	329	0,00035 ha	pod posadowienie pojemnika na ubrania
9.	CUS w Opolu Lubelskim	229	0,0211 ha	Centrum Usług Społecznych przy ul. Stary Rynek 44 w Opolu Lubelskim (lokal użytkowy o pow. użytkowej 51,38 m ²)
10.	CUS w Opolu Lubelskim	296/1	0,0522 ha	Inkubator Aktywności przy ul. Ogrodowej 9 w Opolu Lubelskim (lokal użytkowy o pow. użytkowej 325,05 m ²)
		296/2	0,0104 ha	

Lp.	Nazwa podmiotu	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis przedmiotu
11.	OCK w Opolu Lubelskim	412	0,0266 ha	Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. Długiej w Opolu Lubelskim (lokal użytkowy o pow. użytkowej 102,02 m ²)
12.	CUS w Opolu Lubelskim	110/1	0,0800 ha	budynek świetlicy – strażnicy w Kamionce
		111/1		
13.	MKS „OPOLANIN”	56/2	1,7806 ha	obiekt sportowy - płyta boiska wraz z trybunami oraz niezbędnym wyposażeniem
		169		
14.	OSP w Skokowie	887/4	0,3467 ha	użyczenie remizy strażackiej
16.	Koło Gospodyń Wiejskich w Trzebieszynie „ROGOZIANKI”	941	0,16 ha	trzy pomieszczenia znajdujące się w budynku Świetlicy Wiejskiej w Trzebieszynie o łącznej pow. 24,50 m ²
17.	Koło Gospodyń Wiejskich w Elżbiecie „ELŻBIECIANKI”	120/1	0,3329 ha	trzy pomieszczenia znajdujące się w budynku Świetlicy Wiejskiej w Elżbiecie o łącznej pow. 80 m ²
18.	Stowarzyszenie Kobiet Aktywnych w Elżbiecie	120/1	0,3329 ha	dwa pomieszczenia znajdujące się w budynku Świetlicy Wiejskiej w Elżbiecie o łącznej pow. 43,20 m ²
19.	Lubelski Oddział Okręgowy PCK	357/2	0,0006 ha	pod posadowienie wiaty drewnianej służącej do dystrybucji żywności
20.	Koło Gospodyń Wiejskich w Górach Opolskich „GÓROWIANIE”	244/1	0,1000 ha	lokal nr 2, składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej

Lp.	Nazwa podmiotu	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis przedmiotu
				pow. użytkowej 49,86 m ²
21.	Koło Gospodyń Wiejskich „LUDWICZANKI”	162	0,07 ha	dwa pomieszczenia znajdujące się w budynku sklepo- świetlic o łącznej powierzchni użytkowej 82,00 m ²
22.	Koło Gospodyń Wiejskich „RUBIN” w Zadolu	187/2	0,07 ha	nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr ew. 187/2 o pow. 0,07 ha, położona w Zadolu, zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej o pow. użytk. 179,14 m ²
23.	Stowarzyszenie Ochotniczej Straży Pożarnej w Kamionce	110/2	0,0802 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ew. 16 - Kamionka
		111/2		
24.	Stowarzyszenie Kobiet w Wandalinie	1423	0,05 ha	nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr ew. 1423 o pow. 0,05 ha, położona w Wandalinie nr 69, zabudowana budynkiem handlowym o pow. użytk. 143,80 m ²

B. Obowiązujące umowy dzierżawy:**Tabela nr 5**

Dzierżawa pod kioski			
Lp.	Nr działki	Powierzchnia dzierżawiona (ha)	Uwagi
1.	329	0,0036 ha	kiosk do sprzedaży artykułów spożywczych
2.	140	0,0006 ha	kiosk do sprzedaży artykułów spożywczych
3.	646/4	0,0052 ha	kiosk do sprzedaży artykułów przemysłowych
Najem/korzystanie z lokali			
Lp.	Nr działki	Powierzchni (m²)	Położenie
1.	90/1	3 lokale biurowe o pow. 42,00 m ²	ul. Lubelska 4
2.	2742	1 lokal biurowy o pow. 19,05 m ²	Podzamcze 53
3.	2742	Pomieszczenia o łącznej pow. 60,93 m ²	Podzamcze 53
Inne dzierżawy			
1.	2742	0,1736 ha	na cele składowe
2.	37	0,7547	na cele składowe
2.	71/2	0,0168 ha	budowa eksploatacja urządzeń telefonii komórkowej w Ożarowie Drugim
3.	1112	0,001 ha	dzierżawa gruntów pod chodnik i pochylnię
4.	1185	3,2667 ha	staw z figurką
5.	1189	15,4359 ha	staw rekreacyjno - hodowlany

6.	468/2	0,0176 ha	na cele składowe
	469/2		
7.	468/2	0,0518 ha	na cele składowe
8.	352/2	0,0068 ha	pod budowę balkonów dla budynku nr 13 przy ul. Puławskiej
9.	147	0,0541 ha	pod usługi
10.	357/2	0,3837 ha	lokal użytkowy o pow. 101,92 m ² , położony przy ul. Puławskiej 5 w Opolu Lubelskim
11.	43/5	0,1345 ha	na cele składowe
12.	293	0,015 ha	na cele składowe, działka o całkowitej pow. 0,2418 ha, położona przy ul. Cmentarnej
13.	293	0,0004 ha	na posadowienie reklamy, działka o całkowitej pow. 0,2418 ha, położona przy ul. Cmentarnej
Dzierżawy na cele mieszkalne			
1.	252	0,0793 ha	dzierżawa działki zabudowanej 2 budynkami mieszkalnymi i gospodarczym
2.	178	0,0031 ha	dzierżawa działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Nowej
	182	0,0350 ha	

Dzierżawy z przeznaczeniem pod pojazdy mechaniczne			
1.	nr ew. 270, ul. Józefowska, Opole Lubelskie obręb ew. 04 - Opole Lubelskie	0,0024 ha	Dzierżawa z przeznaczeniem pod handel pojazdami mechanicznymi
Dzierżawy zawarte z Opolskim Przedsiębiorstwem Komunalnym sp. z o.o.			
Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Uwagi
1.	393	0,0418 ha	lokal użytkowy o pow. 130,70 m ² oraz 3 pomieszczenia piwniczne, położone przy ul. Puławskiej 2 w Opolu Lubelskim
2.	90/2	0,0109 ha	1 garaż murowany o pow. użytkowej 28,35 m ²
3.	162	0,07 ha	lokal użytkowy składający się z pomieszczenia sklepowego, magazynu, pom. sanitarnego oraz pom. na opał, o łącznej pow. użytk. 72,60 m ² , położony w Ludwikowie
Dzierżawy uprawy rolne i warzywno – kwiatowe			
Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Uwagi
1.	625	0,0945 ha	dzierżawa gruntów przy ul. Zielonej pod uprawy warzywno - kwiatowe
2.	236	0,0068 ha	dzierżawa gruntów przy ul. Długiej pod uprawy warzywno - kwiatowe
3.	230	0,0100 ha	dzierżawa gruntów przy ul. Piekarskiej pod uprawy warzywno - kwiatowe
4.	550	0,0120 ha	dzierżawa gruntów przy ul. Przedmieście pod uprawy warzywno - kwiatowe
5.	1456	0,0084 ha	os. Błonie pod uprawy warzywno - kwiatowe

6.	309	0,0130 ha	przy ul. Ogrodowej pod uprawy warzywno - kwiatowe
7.	1511	0,3200 ha	dzierżawa pod uprawy rolne
8.	132	0,0049 ha	przy ul. Targowej pod uprawy warzywno - kwiatowe
9.	475	0,1911 ha	dzierżawa gruntów przy ul. Al. 600 – lecia pod uprawy warzywno - kwiatowe
10.	329/2	0,0175 ha	dzierżawa gruntów przy ul. Długiej pod uprawy warzywno - kwiatowe
12.	309	0,0085 ha	dzierżawa gruntów przy ul. Ogrodowej pod uprawy warzywno - kwiatowe
13.	685	0,1454	dzierżawa pod uprawy rolne
14.	71/2	0,8000 ha	dzierżawa pod uprawy rolne
15.	147	0,0270 ha	pod uprawy warzywno - kwiatowe
16.	346	0,0238 ha	pod uprawy warzywno - kwiatowe
17.	24/4	0,3451 ha	pod uprawy rolne
18.	24/6	0,8963 ha	pod uprawy rolne
19.	25/2	0,9400 ha	pod uprawy rolne
20.	895/2	0,0224 ha	pod uprawy warzywno - kwiatowe

Dzierżawa gruntu pod garaże

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Uwagi
1.	14	0,0874 ha	19 garaży (ul. Podzamcze w Opolu Lubelskim)
2.	205	0,0020 ha	1 garaż (ul. Fabryczna w Opolu Lubelskim)
3.	940/3	0,0041 ha	3 garaże (ul. Przemysłowa)
4.	469/2	0,0024 ha	1 garaż (ul. Krzywe Koło)
5.	80/2	0,2198 ha	28 garaży (ul. Kolejowa)
6.	172	0,1169 ha	12 garaży (ul. Kolejowa)

3. Dane o dochodach z tytułu wykonywania prawa własności

3.1. Uzyskane dochody z mienia

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota (zł)
1.	Dochody ze sprzedaży ogółem:	1 587 835,00 zł
1.1.	Dochody ze sprzedaży lokali mieszkalnych:	18 216,32 zł
2.	Dochody z tytułu trwałego zarządu oraz ustanowienia służebności gruntowej:	27 321,44 zł
3.	Dochody z najmu i dzierżawy:	365 012,71 zł
4.	Dochody z tytułu użytkowania wieczystego:	99 245,07 zł
5.	Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:	53 009,95 zł
6.	Sprzedaż składników majątkowych:	3 530,03

BURMISTRZ
mgr inż. Sławomir Plis
**GMINA
OPOLE LUBELSKIE**
24-300 Opole Lubelskie
ul. Lubelska 4
NIP 717-173-36-12, REGON 431020026