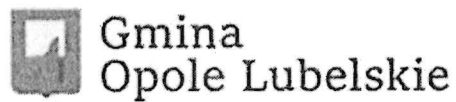


Burmistrz Opola Lubelskiego



**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OPOLE LUBELSKIE**

Opole Lubelskie 2025

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych z art. 8k ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Opola Lubelskiego w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opole Lubelskie na podstawie uchwały Nr LXII/532/2024 w Opolu Lubelskim z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opole Lubelskie. W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport powinien zawierać w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie interesariuszy w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opole Lubelskie, jak również zgłoszenia uwag do przygotowanego projektu planu.

2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opole Lubelskie prowadzone były w terminie od 18.04.2025 r. do 16.05.2025 r. W dniu 18.04.2025 r. w „Dzienniku Wschodnim”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim oraz na facebooku ukazało się ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opole Lubelskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem został udostępniony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim, pok. nr 217, w godzinach pracy Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu (w zakładce Zagospodarowanie przestrzenne, Miejskowy Plan zagospodarowania Przestrzennego). Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz projekt planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) spotkanie otwarte;
- 2) dyżur projektanta;
- 3) zbieranie uwag do projektu planu oraz wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Spotkanie otwarte

W dniu 29.04.2025 r. o godzinie 16:00, w sali konferencyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, 24-300 Opole Lubelskie zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opole Lubelskie. Spotkanie miało

służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu, a także jego prezentacji. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko. Na spotkanie nie stawiał się żaden interesariusz.

3.2. Dyżury projektanta

W dniu 30.04.2025 r. w godzinach 16:00 – 17:00 pod numerem telefonu 731 722 796 zorganizowano dyżur telefoniczny projektanta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opole Lubelskie – Pawła Oronia. Celem dyżuru projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień dotyczących projektu planu oraz uzyskanie opinii i uwag o projekcie. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, opracowana dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko. Podczas dyżuru telefonicznego nie zgłosił się żaden interesariusz.

3.3. Zbieranie uwag do projektu planu

Od 18.04.2025 r. do 16.05.2025 r. zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opole Lubelskie.

Uwagi do projektu planu miejscowego można było składać do Burmistrza Opola Lubelskiego:

- na piśmie utrwalonym w postaci papierowej, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, 24-300 Opole Lubelskie, na formularzu w postaci papierowej,
- na piśmie w postaci elektronicznej, za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej na adres: sekretariat@opolelubelskie.pl lub za pomocą platformy ePUAP na adres skrzynki podawczej: /0612053/umopole, na formularzu w formie dokumentu elektronicznego.

Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, na którym należało składać uwagi, dostępny był na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (w zakładce Zagospodarowanie Przestrzenne, Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego) lub w siedzibie Urzędu. Uwaga powinna być zawierać imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile składający taki posiada, a także wskazanie, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem. Można było podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz propozycji zmian ww. projektu.

Od 18.04.2025 r. do 16.05.2025 r. zbierane były uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie „Przemysłowa”. Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko należy składać w formie pisemnej lub ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, 24-300 Opole Lubelskie albo za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres sekretariat@opolelubelskie.pl bez konieczności opatrywania ich kwalifikowalnym podpisem elektronicznym.

4. WYNIKI KONSULACJI SPOŁECZNYCH

4.1. Spotkanie otwarte

Na spotkanie nie stawiał się żaden interesariusz.

4.2. Dyżur projektanta

Podczas prowadzonego dyżuru telefonicznego projektanta nie zgłosił się żaden interesariusz.

4.3 Uwagi do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko

W wyznaczonym terminie nie została złożona żadna uwaga do projektu planu.

W wyznaczonym terminie nie została złożona żadna uwaga ani wniosek do prognozy oddziaływania na środowisko.

5. Załączniki

5.1 wykaz uwag

5.2. protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego

5.3. protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie dyżuru projektanta

5.4. protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie zbierania uwag

BURMISTRZ
mgr inż. Sławomir Plis



**WYKAZ UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OPOLE LUBELSKIE (Górna Owczarnia)**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	9.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
1									

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

BURMISTRZ
mgr inż. Sławomir Plis

LXIIUZASADNIENIE DO PROPOZYCJI ROZPATRZENIA UWAG

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130)

Rada Miejska w Opolu Lubelskim uchwałą nr LXII/532/2024 z dnia 28 lutego 2024 roku zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opole Lubelskie. Zgodnie z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zebrano wnioski, sporządzono projekt, który został poddany uzgodnieniom i opiniowaniu przez odpowiednie organy i instytucje. Obwieszczeniem z dnia 18.04.2025 r. Burmistrz zawiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu.

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie interesariuszy w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opole Lubelskie, jak również zgłoszenia uwag do przygotowanego projektu planu.

W wyznaczonym terminie nie została złożona żadna uwaga.

BURMISTRZ
mgr inż. Sławomir Plis



PROTOKÓŁ

**z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego
nad przyjętymi ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opole
Lubelskie**

Protokół sporządzono w dniu 29.04.2025 r. w Urzędzie Miejskim w Opolu Lubelskim przez Iwonę Strawę – inspektora ds. gospodarki przestrzennej

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 29.04.2025 r. o godz. 16:00, na Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim ul. Lubelska 4 24-300 Opole Lubelskie przeprowadzono spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opole Lubelskie (Górna Owczarnia).

Obszar opracowania obejmuje obszar, którego granice wskazane są na załączniku graficznym planu (Załącznik nr 1) w obrębie geodezyjnym Górna Owczarnia, o łącznej powierzchni około 0,6 ha.

Celem planu jest wyznaczenie przekształceń struktury przestrzennej w kontekście obecnych wymogów dotyczących m.in. ochrony przyrody, środowiska, zabytków, gospodarki rolnej. Wyznaczenie niewielkich nowych terenów budowlanych zabudowy zagrodowej, z uwzględnieniem zasadnych wniosków zgłoszonych przez inwestorów, instytucje i mieszkańców gminy, a także uszczegółowienie i dostosowanie zapisów planu, zarówno w części tekstowej jak i rysunkowej, do wymagań obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmienionego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opole Lubelskie oraz innych przepisów, które uległy zmianie od momentu uchwalenia obecnie obowiązującego planu.

Przyjęte rozwiązania, zgodne z aktualnym studium, zapewniają dopełnienie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy o zdefiniowanej już strukturze osadniczej oraz układzie komunikacyjnym i kompozycyjnym. Projekt planu przeznaczają nowe tereny pod zabudowę zagrodową.

Uzupełnienie zabudowy oraz uporządkowanie terenów już zainwestowanych zgodnie z wymaganiami planu (linie zabudowy, forma i gabaryty zabudowy, nasycenie zielenią - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej) korzystnie wpłynie na estetykę i kształtowanie walorów krajobrazowych gminy.

Na obszarze objętym opracowaniem planu, poprzez wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków, ochroną objęte jest stanowisko archeologiczne zaewidencjonowane podczas badań AZP, którego lokalizacja wskazana jest na załączniku graficznym planu.

Plan określa dla wspomnianego obszaru warunki zagospodarowania zapewniające odpowiednią ochronę planistyczną. Dzięki właściwym regulacjom uwzględniającym wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków spełnione zostały wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Przyjęte rozwiązania, zgodne z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W wyznaczony terminie nie stawili się żaden interesariusz.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokół zawiera 1 stronę.
Opole Lubelskie, dn. 29.04.2025 r.

Iwona Strawa
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ
mgr inż. Sławomir Plis
.....
(podpis burmistrza)

Lista obecności ze spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opole Lubelskie w dniu 29.04.2025 r.

Lp.	Imię, nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie dyżuru projektanta
nad przyjętymi ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opole
Lubelskie

Protokół sporządzono w dniu 30.04.2025 r. w Urzędzie Miejskim w Opolu Lubelskim przez Iwonę Strawa – inspektora ds. gospodarki przestrzennej

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 30.04.2025 r. w godz. 16:00-17:00, po nr tel. 731 722 796 przeprowadzono dyżur telefoniczny projektanta w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opole Lubelskie (Górna Owczarnia).

Obszar opracowania obejmuje obszar, którego granice wskazane są na załączniku graficznym planu (Załącznik nr 1) w obrębie geodezyjnym Górna Owczarnia, o łącznej powierzchni około 0,6 ha.

Celem planu jest wyznaczenie przekształceń struktury przestrzennej w kontekście obecnych wymogów dotyczących m.in. ochrony przyrody, środowiska, zabytków, gospodarki rolnej. Wyznaczenie niewielkich nowych terenów budowlanych zabudowy zagrodowej, z uwzględnieniem zasadnych wniosków zgłoszonych przez inwestorów, instytucje i mieszkańców gminy, a także uszczegółowienie i dostosowanie zapisów planu, zarówno w części tekstowej jak i rysunkowej, do wymagań obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmienionego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opole Lubelskie oraz innych przepisów, które uległy zmianie od momentu uchwalenia obecnie obowiązującego planu.

Przyjęte rozwiązania, zgodne z aktualnym studium, zapewniają dopełnienie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy o zdefiniowanej już strukturze osadniczej oraz układzie komunikacyjnym i kompozycyjnym. Projekt planu przeznaczają nowe tereny pod zabudowę zagrodową.

Uzupełnienie zabudowy oraz uporządkowanie terenów już zainwestowanych zgodnie z wymaganiami planu (linie zabudowy, forma i gabaryty zabudowy, nasycenie zielenią - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej) korzystnie wpłynie na estetykę i kształtowanie walorów krajobrazowych gminy.

Na obszarze objętym opracowaniem planu, poprzez wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków, ochroną objęte jest stanowisko archeologiczne zaewidencjonowane podczas badań AZP, którego lokalizacja wskazana jest na załączniku graficznym planu.

Plan określa dla wspomnianego obszaru warunki zagospodarowania zapewniające odpowiednią ochronę planistyczną. Dzięki właściwym regulacjom uwzględniającym wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków spełnione zostały wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

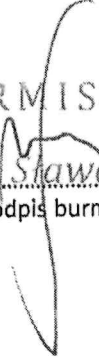
Przyjęte rozwiązania, zgodne z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Pomimo skutecznego zawiadomienia w wyznaczonym terminie nikt nie skontaktował się z projektantem.

Na tym protokół zakończono.

Protokół zawiera 1 stronę.
Opole Lubelskie, dn. 30.04.2025 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ

mgr inż. Sławomir Plis
(podpis burmistrza)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie zbierania uwag
nad przyjętymi ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opole
Lubelskie

Protokół sporządzono w dniu 20.05.2025 r. w Urzędzie Miejskim w Opolu Lubelskim przez Iwonę Strawa –
inspektora ds. gospodarki przestrzennej

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zbieranie uwag w ramach konsultacji społecznych nad
przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Opole
Lubelskie było możliwe w terminie od 18.04.2025 r. do 16.05.2025 r.

Obszar opracowania obejmuje obszar, którego granice wskazane są na załączniku graficznym planu
(Załącznik nr 1) w obrębie geodezyjnym Górna Owczarnia, o łącznej powierzchni około 0,6 ha.

Celem planu jest wyznaczenie przekształceń struktury przestrzennej w kontekście obecnych
wymogów dotyczących m.in. ochrony przyrody, środowiska, zabytków, gospodarki rolnej. Wyznaczenie
niewielkich nowych terenów budowlanych zabudowy zagrodowej, z uwzględnieniem zasadnych wniosków
zgłoszonych przez inwestorów, instytucje i mieszkańców gminy, a także uszczegółowienie i dostosowanie
zapisów planu, zarówno w części tekstowej jak i rysunkowej, do wymagań obowiązującej ustawy o
planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmienionego Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Opole Lubelskie oraz innych przepisów, które uległy zmianie od
momentu uchwalenia obecnie obowiązującego planu.

Przyjęte rozwiązania, zgodne z aktualnym studium, zapewniają dopełnienie struktury funkcjonalno-
przestrzennej gminy o zdefiniowanej już strukturze osadniczej oraz układzie komunikacyjnym i
kompozycyjnym. Projekt planu przeznaczają nowe tereny pod zabudowę zagrodową.

Uzupełnienie zabudowy oraz uporządkowanie terenów już zainwestowanych zgodnie z
wymaganiami planu (linie zabudowy, forma i gabaryty zabudowy, nasycenie zielenią - minimalny udział
powierzchni biologicznie czynnej) korzystnie wpłynie na estetykę i kształtowanie walorów krajobrazowych
gminy.

Na obszarze objętym opracowaniem planu, poprzez wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków, ochroną
objęte jest stanowisko archeologiczne zaewidencjonowane podczas badań AZP, którego lokalizacja
wskazana jest na załączniku graficznym planu.

Plan określa dla wspomnianego obszaru warunki zagospodarowania zapewniające odpowiednią
ochronę planistyczną. Dzięki właściwym regulacjom uwzględniającym wytyczne Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków spełnione zostały wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr
kultury współczesnej.

Przyjęte rozwiązania, zgodne z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego.

Pomimo skutecznego zawiadomienia w wyznaczonym terminie nie została złożona żadna uwaga do projektu
planu ani prognozy oddziaływania na środowisko.

Na tym protokół zakończono.

Protokół zawiera 1 stronę.

Opole Lubelskie, dn. 20.05.2025 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ
mgr inż. Sławomir Rlis
.....
(podpis burmistrza)