

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej **w Opolu Lubelskim przy ul. Podzamcze**, obręb ew. 03 – Opole Lubelskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 37** o pow. **0,7547 ha**, w związku ze złożonym wnioskiem o jej sprzedaż.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu. Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości, o której mowa wyżej zasilą budżet Gminy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.