

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek gruntu nr ew. 24/6 i 25/2, o łącznej powierzchni 1,8363 ha, położonej w obrębie ew. 06 – Elżbieta, w gminie Opole Lubelskie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Opole Lubelskie zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/187/2020 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 28 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 5619 z dnia 19 listopada 2020 r.), zmienionym uchwałą Nr XLV/391/2022 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 27 września 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 5035 z dnia 21 października 2022 r.)

- działki nr ew. 24/6 i 25/2 – oznaczone są symbolem E.19 U tereny zabudowy usługowej, symbolem E.21b PU – tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, magazynów i składów, tereny stacji paliw oraz symbolem E.8 KDD – teren drogi publicznej klasy technicznej D (dojazdowa).

Przedmiotowa nieruchomość stanowi niezbudowane działki gruntu nr ew. 24/6 i 25/2, wielkość kształt działek oraz ich uzbrojenie i położenie stanowią atrakcyjny teren inwestycyjny, położone są bowiem w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej 747 (przy rondzie) i mogą być podłączone do wszystkich mediów infrastruktury technicznej. Przeznaczenie ww. działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Opole Lubelskie daje duże możliwości inwestycyjne, a także rozwoju działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu, a jej cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową, a także przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jak stanowi art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przedmiotowa nieruchomość została zaznaczona na wycinku mapy kolorem niebieskim.

