

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w **Rozalinie**, obręb ew. 30 – Rozalin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **nr 421** o pow. **0,02 ha**, w związku ze złożonym wnioskiem o jej sprzedaż.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr ew. 373. Działka nr ew. 421 stanowi drogę wewnętrzną w całości położoną na nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy i nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych. Przedmiotowa działka nie graniczy z innymi nieruchomościami, jak również nie jest wykorzystywana przez innych mieszkańców, z uwagi na brak połączenia z drogą publiczną. Droga wewnętrzna nie jest widoczna na gruncie.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Działka nr ew. 421 została zaznaczona na wycinku mapy kolorem niebieskim.

**Wycinek mapy z Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Miejskiego
w Opolu Lubelskim**

