

Podatek od nieruchomości - analiza stanu w roku 2025 i propozycje na 2026 rok

Podstawa opodatkowania	Stawki max. 2025 r.	Stawki uchwalone 2025r.	Powierzchnia w m2	Wymiar podatku 2025r.	Stawki max. 2026 r.	Powierzchnia w m2						
							Proponowane stawki 2026 I	Proponowane stawki 2026 II	Przewidywany wymiar 2026 I	Przewidywany wymiar 2026 II	Różnica 2026-2025 I	Różnica 2026-2025 II
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12
1. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI - GRUNTY												
a) zw. z prow. dział. gospod. bez względu na sposób zakwal. w ewid. gr. i bud. (za 1 m2)	1,38 zł	1,21 zł	834 911,00	1 010 242,31 zł	1,45 zł	834 911	1,30 zł	1,31 zł	1 085 384,30 zł	1 093 733,41 zł	75 141,99 zł	83 491,10 zł
b) pod wodami pow. stojącymi lub pod wod. pow. płynącymi jezior i zbiorn. sztucznych (za 1 ha)	6,84 zł	6,84 zł	17,00	116,28 zł	7,15 zł	17	7,15 zł	7,15 zł	121,55 zł	121,55 zł	5,27 zł	5,27 zł
c) od pozost. gruntów (za 1 m2)	0,73 zł	0,60 zł	1 060 876,00	636 525,60 zł	0,77 zł	1 060 876	0,65 zł	0,66 zł	689 569,40 zł	700 178,16 zł	53 043,80 zł	63 652,56 zł
d) objętych obszarem rewitalizacji	4,51 zł	2,82 zł	1 577,00	4 447,14 zł	4,72 zł	1 577	3,02 zł	3,05 zł	4 762,54 zł	4 809,85 zł	315,40 zł	362,71 zł
2. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI - BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI												
a) mieszkalnych	1,19 zł	1,11 zł	261 414,00	290 169,54 zł	1,25 zł	261 414	1,19 zł	1,20 zł	311 082,66 zł	313 696,80 zł	20 913,12 zł	23 527,26 zł
b) związanych z prow. działalnością gospodarczej	34,00 zł	30,00 zł	140 809,00	4 224 270,00 zł	35,53 zł	139 371	32,00 zł	32,40 zł	4 459 872,00 zł	4 562 211,60 zł	235 602,00 zł	337 941,60 zł
c) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu kwalifikow. mater. siewnym	15,92 zł	15,92 zł	20,00	318,40 zł	16,64 zł	20	16,64 zł	16,64 zł	332,80 zł	332,80 zł	14,40 zł	14,40 zł
d) związa. z udział. św. zdrow. zaj. przez podmioty udzielające tych świadczeń	6,95 zł	6,95 zł	7 492,00	52 069,40 zł	7,27 zł	7 492	7,27 zł	7,27 zł	54 466,84 zł	54 466,84 zł	2 397,44 zł	2 397,44 zł
e) od poz. bud.	11,48 zł	9,46 zł	82 428,00	779 768,88 zł	12,00 zł	82 428	10,12 zł	10,22 zł	834 171,36 zł	842 414,16 zł	54 402,48 zł	62 645,28 zł
j) od budowl. (% wartości)	2%	2%	101 277 779,00 zł	2 025 555,58 zł	2%	101 277 779,00 zł	2%	2%	2 025 555,58 zł	2 025 555,58 zł	0,00 zł	0,00 zł
Razem				9 023 483,13 zł					9 465 319,03 zł	9 550 929,55 zł	441 835,90 zł	527 446,42 zł