

Analiza stawek podatku rolnego – propozycje na 2026 r.

Stawki podatku rolnego:

- dla gruntów gospodarstwa rolnego: równowartość pieniężna 2,5 dt żyta-od 1 h przeliczeniowego
- dla pozostałych gruntów rolnych podlegających podatkowi rolnemu: równowartość pieniężna 5 dt żyta- od 1 h obliczone wg średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy.

Komunikat Prezesa GUS z 20 października 2025 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2026– **66,42 zł za 1 dt**
(M.P. z 2025 r., poz 1085)

Wyszczególnienie	Rok 2023		Rok 2024		Rok 2025	
	2,5 dt	5 dt	2,5 dt	5 dt	2,5 dt	5 dt
średnia cena skupu żyta wg GUS	74,05 zł za dt		89,63 zł za dt		86,34 zł za dt	
stawka podatku z h wg ceny GUS w zł.	185,13	370,25	224,07	448,15	215,85	431,7
stawka przyjęta przez Radę Miejską	58 zł		64 zł		68 zł	
stawka podatku z h wg ceny przyjętej przez R M w zł	145,00	290,00	160,00	320,00	170,00	340,00
Propozycje 2026 r						
średnia cena skupu żyta wg GUS w zł	66,42 zł za dt					
stawka podatku z h wg ceny GUS w zł	2,5 dt			5 dt		
	166,05			332,10		

Cena żyta wg GUS na 2025 r. – 86 ,34 zł

Cena żyta wg GUS na 2026 r. – 66,42 zł

Różnica -spadek o 19,92 zł, tj. o 23,07 %

W związku ze znacznym obniżeniem ceny żyta, ogłoszonej komunikatem GUS, Burmistrz Opola Lubelskiego proponuje uwzględnienie ceny żyta podanej przez prezesa GUS w wysokości **66,42 zł** jako podstawę do ustalenia podatku rolnego na 2026 r.

W tej sytuacji podatek z jednego ha użytków rolnych w 2026 r. będzie niższy od obowiązującego w 2025 r. o 3,95 zł.