

UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia "Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Opole Lubelskie na lata 2025-2029" jest realizacją obowiązku, który nakłada art. 21 ust.1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Rada gminy zobowiązana jest uchwalić wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, obejmujący okres co najmniej 5 lat. Ponieważ przyjęta uchwała nr XIV/118/2025 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 19 sierpnia 2025 r. zawierała zapisy, które zostały zakwestionowane przez Wydział Prawny, Nadzoru i Kontroli Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego. Dokonano zmiany w § 4 i § 5 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Opole Lubelskie na lata 2025-2029 tj. uszczegółowiono analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata oraz uregulowano zapis dotyczący trybu sprzedaży lokali mieszkalnych.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.