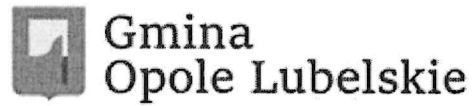


Burmistrz Opola Lubelskiego



**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA OPOLE LUBELSKIE „ZAGRODY”**

Opole Lubelskie 2025

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych z art. 8k ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Opola Lubelskiego w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie „Zagrody” na podstawie uchwały Nr LXII/534/2024 w Opolu Lubelskim z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie „Zagrody”. W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport powinien zawierać w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie interesariuszy w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie „Zagrody”, jak również zgłoszenia uwag do przygotowanego projektu planu.

2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie „Zagrody” prowadzone były w terminie od 14.11.2025 r. do 15.12.2025 r. W dniu 14.11.2025 r. w „Dzienniku Wschodnim”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim oraz na facebooku ukazało się ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie „Zagrody” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem został udostępniony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim, pok. nr 217, w godzinach pracy Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu (w zakładce Zagospodarowanie przestrzenne, Miejskowy Plan zagospodarowania Przestrzennego). Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz projekt planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) spotkanie otwarte;
- 2) dyżur projektanta;
- 3) zbieranie uwag do projektu planu oraz wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Spotkanie otwarte

W dniu 24.11.2025 r. o godzinie 15:15, w sali konferencyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, 24-300 Opole Lubelskie zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie „Zagrody”.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu, a także jego prezentacji. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko.

Głos w dyskusji zabrali:

1. Emil Mickiewicz, ul. Zagrody 86, 24-300 Opole Lubelskie

Zagadnienia poruszane w dyskusji: dotyczy działki nr 743 obręb 01 Opole Lubelskie, działka oznaczona na rysunku planu symbolami 2MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, 1MNW-MNB, 2MNW-MNB, 4MNW-MNB tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, symbolem 1KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej oraz symbolem 3KDD teren drogi dojazdowej. Ustalenia planu zgodne z oczekiwaniami. Brak uwag.

3.2. Dyżury projektanta

W dniu 25.11.2025 r. w godzinach 16:00 – 17:00 pod numerem telefonu 731 722 796 zorganizowano dyżur telefoniczny projektanta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie „Zagrody” – Pawła Oronia. Celem dyżuru projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień dotyczących projektu planu oraz uzyskanie opinii i uwag o projekcie. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, opracowana dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko. Podczas dyżuru telefonicznego nie zgłosił się żaden interesariusz.

3.3. Zbieranie uwag do projektu planu

Od 14.11.2025 r. do 15.12.2025 r. zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie „Zagrody”.

Uwagi do projektu planu miejscowego można było składać do Burmistrza Opola Lubelskiego:

- na piśmie utrwalonym w postaci papierowej, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, 24-300 Opole Lubelskie, na formularzu w postaci papierowej,
- na piśmie w postaci elektronicznej, za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej na adres: sekretariat@opolelubelskie.pl lub za pomocą platformy ePUAP na adres skrzynki podawczej: /0612053/umopole, na formularzu w formie dokumentu elektronicznego.

Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, na którym należało składać uwagi, dostępny był na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (w zakładce Zagospodarowanie Przestrzenne, Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego) lub w siedzibie Urzędu. Uwaga powinna być zawierać imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile składający taki posiada, a także wskazanie, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem. Można było podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz propozycji zmian ww. projektu.

Od 14.11.2025 r. do 15.12.2025 r. zbierane były uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie „Zagrody”. Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko należy składać w formie pisemnej lub ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, 24-300 Opole Lubelskie albo za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres sekretariat@opolelubelskie.pl bez konieczności opatrywania ich kwalifikowalnym podpisem elektronicznym.

4. WYNIKI KONSULACJI SPOŁECZNYCH

4.1. Spotkanie otwarte

W spotkaniu wziął udział 1 interesariusz. Ustalenia planu zgodne z oczekiwaniami. Brak uwag.

4.2. Dyżur projektanta

Podczas prowadzonego dyżuru telefonicznego projektanta nie zgłosił się żaden interesariusz.

4.3 Uwagi do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko

W wyznaczonym terminie nie została złożona żadna uwaga do projektu planu.

W wyznaczonym terminie nie została złożona żadna uwaga ani wniosek do prognozy oddziaływania na środowisko.

5. Załączniki

5.1 wykaz uwag

5.2. protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego

5.3. protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie dyżuru projektanta

5.4. protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie zbierania uwag

BURMISTRZ
mgr inż. Sławomir Plis



**WYKAZ UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA OPOLE LUBELSKIE „ZAGRODY”**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uwagi
						Uwaga uwzględni ona	Uwaga nieuwzglę dniona	9.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
1									

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

BURMISTRZ
mgr inż. Sławomir Plis

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego nad przyjętymi ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie „Zagrody”

Protokół sporządzono w dniu 24.11.2025 r. w Urzędzie Miejskim w Opolu Lubelskim przez Iwonę Strawę – inspektora ds. gospodarki przestrzennej

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 24.11.2025 r. o godz. 15.15, na Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim ul. Lubelska 4 24-300 Opole Lubelskie przeprowadzono spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie „Zagrody”

Zakres opracowania obejmuje teren wskazany na załącznik graficznym nr 1 do planu, tj. obszar ograniczony od południa ulicą Zagrody (włącznie z pasem drogowym), od wschodu ulicą Lubelską, od północy granicą administracyjną miasta od zachodu linią kolejową, o powierzchni około 12,93 ha.

Celem planu jest umożliwienie przekształceń struktury przestrzennej w obrębie wskazanego wyżej terenu, w sposób umożliwiający jej racjonalne wykorzystanie oraz podniesienie estetyki zabudowy z poszanowaniem wymogów dotyczących m.in. ochrony przyrody, środowiska i przestrzeni z jednoczesnym uwzględnieniem zasadnych wniosków zgłoszonych przez inwestorów, instytucje i mieszkańców gminy, a także uszczegółowienie i dostosowanie zapisów planu, zarówno w części tekstowej jak i rysunkowej, do wymagań obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (na terenach objętych opracowaniem obowiązuje plan uchwalony w 2004 roku zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r., z załącznikiem graficznym w skali 1:5 000) oraz innych przepisów, które uległy zmianie od momentu uchwalenia w/w planu.

W granicach opracowywanego planu, poprzez wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków, ochroną objęty jest nieczynny cmentarz prawosławny z mogiłami wojennymi. Plan określa dla wspomnianego obszaru warunki zagospodarowania zapewniające odpowiednią ochronę. Dzięki właściwym regulacjom uwzględniającym wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków spełnione zostały wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Przyjęte rozwiązania, zgodne z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Głos w dyskusji zabrali:

1. Emil Mickiewicz, ul. Zagrody 86, 24-300 Opole Lubelskie

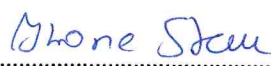
Zagadnienia poruszane w dyskusji: dotyczy działki nr 743 obręb 01 Opole Lubelskie, działka oznaczona na rysunku planu symbolami 2MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, 1MNW-MNB, 2MNW-MNB, 4MNW-MNB tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, symbolem 1KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej oraz symbolem 3KDD teren drogi dojazdowej. Ustalenia planu zgodne z oczekiwaniami. Brak uwag.

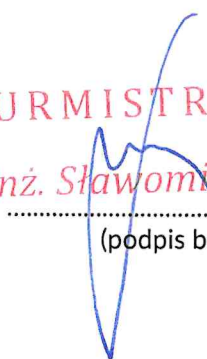
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Na tym protokół zakończono.

Protokół zawiera 1 stronę.

Opole Lubelskie, dn. 24.11.2025 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ

mgr inż. Sławomir Plis
.....
(podpis burmistrza)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie dyżuru projektanta nad przyjętymi ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie „Zagrody”

Protokół sporządzono w dniu 26.11.2025 r. w Urzędzie Miejskim w Opolu Lubelskim przez Iwonę Strawę – inspektora ds. gospodarki przestrzennej

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 25.11.2025 r. w godz. 16:00-17:00, po nr tel. 731 722 796 przeprowadzono dyżur telefoniczny projektanta w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie „Zagrody”.

Zakres opracowania obejmuje teren wskazany na załącznik graficznym nr 1 do planu, tj. obszar ograniczony od południa ulicą Zagrody (włącznie z pasem drogowym), od wschodu ulicą Lubelską, od północy granicą administracyjną miasta od zachodu linią kolejową, o powierzchni około 12,93 ha.

Celem planu jest umożliwienie przekształceń struktury przestrzennej w obrębie wskazanego wyżej terenu, w sposób umożliwiający jej racjonalne wykorzystanie oraz podniesienie estetyki zabudowy z poszanowaniem wymogów dotyczących m.in. ochrony przyrody, środowiska i przestrzeni z jednoczesnym uwzględnieniem zasadnych wniosków zgłoszonych przez inwestorów, instytucje i mieszkańców gminy, a także uszczegółowienie i dostosowanie zapisów planu, zarówno w części tekstowej jak i rysunkowej, do wymagań obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (na terenach objętych opracowaniem obowiązuje plan uchwalony w 2004 roku zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r., z załącznikiem graficznym w skali 1:5 000) oraz innych przepisów, które uległy zmianie od momentu uchwalenia w/w planu.

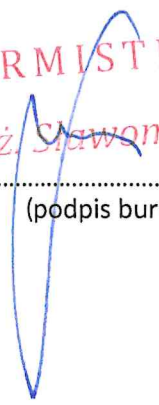
W granicach opracowywanego planu, poprzez wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków, ochroną objęty jest nieczynny cmentarz prawosławny z mogiłami wojennymi. Plan określa dla wspomnianego obszaru warunki zagospodarowania zapewniające odpowiednią ochronę. Dzięki właściwym regulacjom uwzględniającym wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków spełnione zostały wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Przyjęte rozwiązania, zgodne z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Pomimo skutecznego zawiadomienia w wyznaczonym terminie nikt nie skontaktował się z projektantem.

Na tym protokół zakończono.

Protokół zawiera 1 stronę.
Opole Lubelskie, dn. 26.11.2025 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ

mgr inż. Sławomir Plis
.....
(podpis burmistrza)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie zbierania uwag nad przyjętymi ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie „Zagrody”

Protokół sporządzono w dniu 16.12.2025 r. w Urzędzie Miejskim w Opolu Lubelskim przez Iwonę Strawę – inspektora ds. gospodarki przestrzennej

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zbieranie uwag w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opole Lubelskie „Zagrody” było możliwe w terminie od 14.11.2025 r. do 15.12.2025 r.

Zakres opracowania obejmuje teren wskazany na załącznik graficznym nr 1 do planu, tj. obszar ograniczony od południa ulicą Zagrody (włącznie z pasem drogowym), od wschodu ulicą Lubelską, od północy granicą administracyjną miasta od zachodu linią kolejową, o powierzchni około 12,93 ha.

Celem planu jest umożliwienie przekształceń struktury przestrzennej w obrębie wskazanego wyżej terenu, w sposób umożliwiający jej racjonalne wykorzystanie oraz podniesienie estetyki zabudowy z poszanowaniem wymogów dotyczących m.in. ochrony przyrody, środowiska i przestrzeni z jednoczesnym uwzględnieniem zasadnych wniosków zgłoszonych przez inwestorów, instytucje i mieszkańców gminy, a także uszczegółowienie i dostosowanie zapisów planu, zarówno w części tekstowej jak i rysunkowej, do wymagań obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (na terenach objętych opracowaniem obowiązuje plan uchwalony w 2004 roku zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r., z załącznikiem graficznym w skali 1:5 000) oraz innych przepisów, które uległy zmianie od momentu uchwalenia w/w planu.

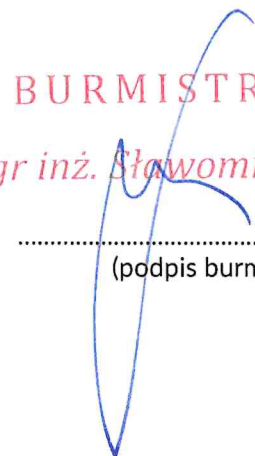
W granicach opracowywanego planu, poprzez wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków, ochroną objęty jest nieczynny cmentarz prawosławny z mogiłami wojennymi. Plan określa dla wspomnianego obszaru warunki zagospodarowania zapewniające odpowiednią ochronę. Dzięki właściwym regulacjom uwzględniającym wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków spełnione zostały wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Przyjęte rozwiązania, zgodne z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Pomimo skutecznego zawiadomienia w wyznaczonym terminie nie została złożona żadna uwaga do projektu planu ani prognozy oddziaływania na środowisko.

Na tym protokół zakończono.

Protokół zawiera 1 stronę.
Opole Lubelskie, dn. 16.12.2025 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ
mgr inż. Sławomir Plis

.....
(podpis burmistrza)

