

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek gruntu **nr ew. 24/8 i 25/4**, o łącznej powierzchni **1,3974 ha**, położonej w obrębie ew. 06 – Elżbieta, w gminie Opole Lubelskie.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Opole Lubelskie zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/187/2020 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 28 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 5619 z dnia 19 listopada 2020 r.), zmienionym uchwałą Nr XLV/391/2022 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 27 września 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 5035 z dnia 21 października 2022 r.) działki nr ew. 24/8 i 25/4 oznaczone są na rysunku planu symbolami:

E.21b PU - tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, magazynów i składów oraz E.8KDD – teren drogi publicznej klasy technicznej D (dojazdowa).

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań burmistrza, jednak zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości.

Stosownie do treści art. 37 ust. 1 ustawy o *gospodarce nieruchomościami* sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu. Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości zasilą budżet Gminy.

W związku z powyższym zasadne jest przeznaczenie ww. nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcie niniejszej uchwały.

Przedmiotowa nieruchomość została zaznaczona na wycinku mapy kolorem niebieskim.

