

Uzasadnienie

Gmina Opole Lubelskie jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr ew. 80/2 o całkowitej powierzchni 0,2198 ha, położonej w Opolu Lubelskim przy ul. Kolejowej, obręb ewidencyjny 04 - Opole Lubelskie, na której posadowiony jest kompleks blaszanych boksów garażowych. Z dniem 30 czerwca 2026 r. upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości dotyczącej boksów garażowych nr 24, natomiast z dniem 31 lipca 2026 r. upływa termin obowiązywania dzierżawy dotyczącej boksów garażowych nr 11, każda na powierzchnię 78,50 m². Obecni dzierżawcy zwrócili się do Burmistrza Opola Lubelskiego o zawarcie kolejnych umów dzierżawy na część w/w gruntu, na okres 10 lat.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć kolejne umowy wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.